

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY MILANÓW z dnia 2023 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XVI/127/2020 Rady Gminy Milanów z dnia 30 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I, Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów Etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów, przyjętego przez Radę Gminy Milanów uchwałą Nr XVI/120/2012 z dnia 21 marca 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., Nr VI/48/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz Nr XVI/124/2020 z dnia 30 października 2020 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I, zwaną dalej zmianą planu.
3. Uchwalana zmiana planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I uchwalonego uchwałą Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2654), w części obszaru dla którego obowiązuje.
4. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń tekstowych zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3.
6. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia zasad zagospodarowania terenów dotyczące lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt.

§ 2.

W uchwale Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2654, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 27 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

P R O J E K T

- „4) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych budynków wolnostojących służących funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świnie, konie, owce i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 2) w § 27 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych budynków służących funkcji zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świnie, konie, owce i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 3) w § 27 ust. 9 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:
- „6) dopuszczenie lokalizacji budynków inwentarskich zgodnie z pkt 3 i pkt 5 lit. a pod warunkiem gdy przeznaczone są do chowu lub hodowli bydła, świń, koni, owce lub kóz, a w przypadku pozostałych zwierząt gospodarskich jeśli ich liczba nie jest większa niż 1 DJP, w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 4) w § 28 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych budynków wolnostojących służących funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świnie, konie, owce i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 5) w § 28 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych budynków służących funkcji zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świnie, konie, owce i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 6) w § 28 ust. 7 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:
- „6) dopuszczenie lokalizacji budynków inwentarskich zgodnie z pkt 3 i pkt 5 lit. a pod warunkiem gdy przeznaczone są do chowu lub hodowli bydła, świń, koni, owce lub kóz, a w przypadku pozostałych zwierząt gospodarskich jeśli ich liczba nie jest większa niż 1 DJP, w rozumieniu przepisów odrębnych;”.

§ 3.

Rysunki zmienianego planu stanowiące załączniki do uchwały Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2655), w części, w której obowiązują, pozostają bez zmian i zachowują swoją moc, w tym w zakresie uwzględniającym rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2654).

§ 4.

Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

PROJEKT

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.