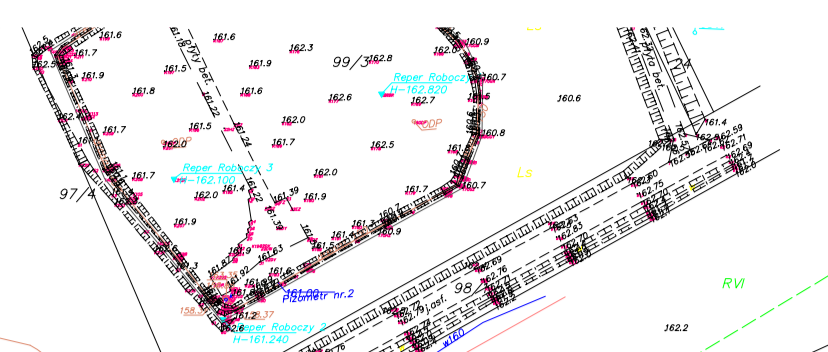


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW – ETAP I

CICHOSTÓW
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXV/295/2014
Rady Gminy Milanów
z dnia 17 czerwca 2014r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILANÓW

- KIERUNKI Kształtowania (rozwoju) STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**
 - tereny zabudowy zagrodowej, obszarów odnowienia, z dopuszczaniem zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny obsługi produkcji rolnej i hodowlanej
 - tereny zabudowy rekreacyjnej
 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
 - tereny zabudowy produkcyjnej, z możliwością realizacji obiektów urządzeń wykorzystujących OZE o mocy przerobowej 100 kW (z dopuszczeniem instalacji z OZE o mocy przerobowej 100 kW (z dopuszczeniem instalacji z OZE o mocy przerobowej 100 kW))
 - tereny oświaty
 - tereny zdrowia i opieki społecznej
 - tereny zapasów oświatowych z funkcją usługową
 - tereny zapasów oświatowych z funkcją mieszkaniową
- KIERUNKI Kształtowania ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
 - tereny intensywnego rozwoju rolnictwa
 - lasy
 - obszary wskazane do zalesienia
 - lasy ochronne (leśnoochronne)
 - lasy ochronne (leśnoochronne)
 - lasy ochronne (leśnoochronne)
- KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - granice systemu przyrodniczego gminy
 - rezerwat przyrody
 - specjalny obszar ochrony siedlisk (NATURA 2000)
 - parkiny przyrody - pojedyncze drzewo lub grupa drzew / ścieżka drzew
 - strefy ekologiczne
 - obszary dołu rzecznych, cieków, torfowisk itp.
 - projektowany zbiornik wodny
 - rieki i wialigłose kanały
 - kanał Wilędz - Kłosa
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ**
 - droga krajowa
 - droga wojewódzka
 - droga powiatowa
 - droga gminna podlegająca ułożeniu sieci drogowej
 - projektowana droga gminna podlegająca ułożeniu sieci drogowej
 - inża kolejowa podlegająca z zawieszonym nadziemnym przebiegiem
- KIERUNKI ROZWOJU GŁÓWNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - sieć wodociągowa i inżynierska / projektowana
 - linia energetyczna 110 kV
 - linia energetyczna 15 kV / stacja transformatorowa 150/4 kV
 - sieć gazu średniego ciśnienia rozdzielcza - inżynierska / projektowana
 - projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
 - odczepnik wysokiego ciśnienia
 - urządzenie halowe (Flack - Bredy)
 - projektowane obiekty eksploatacyjne stacji energetycznej o mocy powyżej 100 kW
- KIERUNKI OCHRONY I WYKORZYSTANIE DZIEDZICZA KULTUROWEGO**
 - Stawowiska i archeologiczne
 - śladki osadnicze / osada
 - orientacyjna / groby
- Strefy ochrony konserwatorskiej**
 - strefa "A" - obszar ochrony konserwatorskiej
 - strefa "B" - obszar ochrony konserwatorskiej
 - strefa "E" - obszar ekologiczny zespołu zabytkowego
 - strefa "R" - obszar zabytkowych obiektów ruralistycznych
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
 - tereny wyjątkowo rolnicze (zawieszanie obszarów społeczno-komunalnych)
 - obszary zabudowy wymagające przekształceń lub rehabilitacji
 - granice opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - granice stref osiedlenia wokół orientacji (50 m)
 - tereny kolejowe - tereny zamknięte
 - obszary przestrzeni publicznych

LEGENDA: USTALENIA PLANISTYCZNE

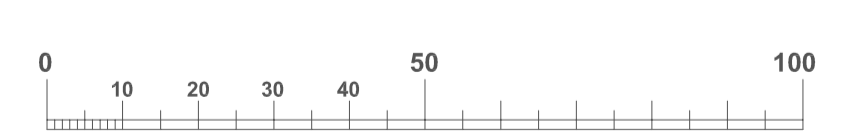
- GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA „B” - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WOKÓŁ CMENTARZA
- STREFA TECHNICZNA OGRANICZEŃ W SPOSOBIE UŻYTKOWANIA TERENU POD LINIAMI WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- POMNIK PRZYRODY

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- RM/MN** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL** TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- ZC** TERENY ZIELENI CMENTARNEJ (DAWNY CMENTARZ)
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG

- KDZ** ZBIORCZA
- KDL** GŁÓWNA
- KDD** DOJAZDOWA
- KDpj** PIESZO-JEJDNA



Urząd Gminy Milanów
ul. Kościelna 11A
21-210 Milanów



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów - Etap I
SKALA 1 : 2000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Dorota Antonowicz
Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie
Nr wpisu WA-003
mgr Gabriela Janicka
mgr Jolanta Drzas
inż. arch. Marcin Majewski
mgr inż. arch. Julita Rentlejsz WA-265