

*P R O J E K T*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MILANÓW**  
**z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów  
i Mogiłki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/126/2020 Rady Gminy Milanów z dnia 30 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki, Rada Gminy Milanów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów, przyjętego przez Radę Gminy Milanów uchwałą Nr XVI/120/2012 z dnia 21 marca 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., Nr VI/48/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz Nr XVI/124/2020 z dnia 30 października 2020 r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki, zwaną dalej zmianą planu.
3. Uchwalana zmiana planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki uchwalonego uchwałą Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426), w części obszaru dla którego obowiązuje.
4. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń tekstowych zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3.
6. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia zasad zagospodarowania terenów dotyczące lokalizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt.

**§ 2.**

W uchwale Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów w

## *PROJEKT*

zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 18 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów budowlanych służących funkcji zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świnia, koni, owiec i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 2) w § 18 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów budowlanych służących celom zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świnia, koni, owiec i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 3) w § 18 ust. 25 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) dopuszczenie lokalizacji budynków inwentarskich zgodnie z pkt 3 i pkt 5 lit. a pod warunkiem gdy przeznaczone są do chowu lub hodowli bydła, świń, koni, owiec lub kóz, a w przypadku pozostałych zwierząt gospodarskich jeśli ich liczba nie jest większa niż 1 DJP, w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 4) w § 19 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) utrzymanie i realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów budowlanych służących funkcji zabudowy zagrodowej, w tym budynków inwentarskich, z wyłączeniem takich, które przeznaczone są do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich innych niż bydła, świnia, koni, owiec i kóz o liczbie większej niż 1 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;”;
- 5) w § 19 ust. 8 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) dopuszczenie lokalizacji budynków inwentarskich zgodnie z pkt 3 i pkt 5 lit. a pod warunkiem gdy przeznaczone są do chowu lub hodowli bydła, świń, koni, owiec lub kóz, a w przypadku pozostałych zwierząt gospodarskich jeśli ich liczba nie jest większa niż 1 DJP, w rozumieniu przepisów odrębnych;”.

### **§ 3.**

Rysunki zmienianego planu stanowiące załączniki do uchwały Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 3426), w części, w której obowiązują, pozostają bez zmian i zachowują swoją moc.

### **§ 4.**

Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

*PROJEKT*

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.