



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 14 marca 2006 r.

Nr 44

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 930** - Nr XXXVIII/203/05 z dnia 9 grudnia 2005 r. Rady Gminy Dorohusk w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Dorohusk oraz przyznawania nauczycielskich dodatków mieszkaniowych. 4207
- 931** - Nr XXV/148/05 z dnia 18 listopada 2005 r. Rady Gminy Milanów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów. 4213
- 932** - Nr XXIII/170/05 z dnia 8 listopada 2005 r. Rady Gminy Radzyń Podlaski w sprawie zasad sprawiania pogrzebu przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radzynie Podlaskim i zwrotu wydatków związanych z kosztem sprawienia pogrzebu. 4586
- 933** - Nr XXIX/255/05 z dnia 4 listopada 2005 r. Rady Miejskiej we Włodawie w sprawie częściowego uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włodawa. 4588

930

UCHWAŁA NR XXXVIII/203/05

RADY GMINY DOROHUSK

z dnia 9 grudnia 2005 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Dorohusk oraz przyznawania nauczycielskich dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2-pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust.7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.), po uzgodnieniu z nauczycielskimi związkami zawodowymi, uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Dorohusk oraz przyznawania nauczycielskich dodatków mieszkaniowych w roku 2006 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV/138/04 Rady Gminy Dorohusk z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Dorohusk oraz przyznawania nauczycielskich dodatków mieszkaniowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dorohusk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Tryksa

UCHWAŁA Nr XXV/148/05
RADY GMINY MILANÓW
z dnia 18 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Milanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz uchwały Nr IV/31/2003 Rady Gminy Milanów z dnia 04 marca 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar gminy Milanów, Rada Gminy uchwała co następuje:

Rozdział 1

§ 1

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów zwany dalej w treści uchwały „planem”.
2. Granice planu wyznaczone są na rysunkach sporządzonych na mapach w skali 1 : 2000, stanowiących jego integralną część (rysunki nr 1 - 10) jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia dotyczące zalesień przedstawione są na mapach w skali 1 : 5000 (rysunki nr 11 - 23) i stanowią integralną część planu jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.
3. Stwierdza się, że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/100/2000 Rady Gminy Milanów z dnia 27.06.2000 r.

§ 3

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w części tekstowej planu do terenu objętego granicami planu (granicami opracowania).
2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku:
 - 2.1. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania, stosownie do ustaleń zawartym w tekście, przy użyciu oznaczeń stosowanych w rysunku planu,
 - 2.2. linie rozgraniczające dróg lokalnych i zbiorczych,
 - 2.3. linie zabudowy, wyznaczone jako nieprzekraczalne lub (w szczególnych przypadkach) jako obowiązujące,
 - 2.4. granice obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie działek budowlanych,
 - 2.5. oznaczenia literowo -liczbowe obszarów funkcjonalnych,
 - 2.6. strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy określać według „Ustaleń realizacyjnych” dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (Rozdział 3 niniejszej Uchwały) z uwzględnieniem ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w Rozdziale 2, w zakresie: ustaleń przestrzennych, ochrony i kształtowania środowiska, programu i sposobu kształtowania zabudowy, komunikacji, inżynierii miejskiej, warunków realizacji planu.

§ 5

W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w rozumieniu przyjętym w ustawie.

İlekroć w planie jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Milanów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4. **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, a także pasy drogowe i uliczne,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają,
7. **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy,
9. **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której plan nakazuje sytuowanie zabudowy,
10. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki. Intensywność zabudowy wyraża się wskaźnikiem stanowiącym ułamek dziesiątą oznaczony symbolem „i”,
11. **obiekcie zabytkowym** - należy przez to rozumieć obiekt historyczny o wysokich walorach kulturowych wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego lub ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
12. **stanowisku archeologicznym** - należy przez to rozumieć dobro kultury materialnej objęte ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
13. **strefie ochrony konserwatorskiej** - należy przez to rozumieć strefę historycznie ukształtowanego zespołu zabudowy lub krajobraz kulturowy, objęte ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
14. **pomniku przyrody** - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określona przepisami o ochronie przyrody,
15. **powierzchni biologicznej czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowi nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo; typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne i uprawy rolne. Udział powierzchni biologicznie czynnej wyraża się procentowo w proporcji do powierzchni terenu działki,
16. **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednimi symbolami użytkowania,

17. **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć domy jednorodzinne wolnostojące oraz zespoły domów: bliźniaczych, szeregowych, atrialnych,
18. **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowaną część gospodarstwa rolnego,
19. **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców terenu w granicach planu,
20. **usługach użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć obiekty do wykonywania funkcji: administracji, kultury, kultu religijnego, oświaty, zdrowia i.t.p.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE - DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. USTALENIA PRZESTRZENNE

§ 6

Plan ustala przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Na obszarze objętym planem wyróżnia się:

- **MN** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi,
- **MN/U** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem usług komercyjnych;
- **MN/RM** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- **MN/RM/U** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i usług;
- **MW** tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami towarzyszącymi,
- tereny usług:
 - **UP** tereny usług podstawowych
 - **US** sportu i rekreacji;
 - **UT** obsługi ruchu turystycznego;
 - **US/UT** sportu, rekreacji i obsługi ruchu turystycznego;
 - **U** komercyjnych za zakresu handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego;
- **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **PE** tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych
- **U/P** tereny usług z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych, składów, magazynów;
- **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- **RMm** tereny zabudowy zagrodowej kolonijnej istniejącej,
- **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- **R** tereny upraw polowych;
- **ZC** tereny cmentarzy;
- **ZL** tereny lasów i dolesień;
- **ZP** tereny zieleni urządzonej rekreacyjnej, wypoczynkowej;
- **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych; cieki, rowy,
- **TE** tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- **TT** tereny urządzeń telekomunikacji i łączności
- **TK** tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków;
- **TW** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- **TG** tereny urządzeń i sieci gazowych
- tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:
 - **KDK** tereny dróg publicznych - drogi główne ruchu przyspieszonego (krajowe),
 - **KDW** tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, (wojewódzkie),
 - **KDP** tereny dróg publicznych - drogi lokalne, (powiatowe),
 - **KDG** tereny dróg publicznych - drogi lokalne (gminne),
 - **KDL** tereny dróg - dojazdowych, lokalnych,
 - **KX** tereny dróg wewnętrznych - ciągi piesze - jezdne.

Rozmieszczenie tych funkcji oznaczono na rysunku planu symbolami literowymi.

§ 7

1. Dla terenów o których mowa w § 6 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
2. Tereny o których mowa w § 6 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.
3. Dla terenów o których mowa w § 6 ustala się ponadto zasady zagospodarowania, które określają przepisy zawarte w paragrafach rozdziału 3 w odniesieniu do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
4. Dla terenów istniejących użytków rolnych oznaczonych w planie symbolem „R”, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

Plan dopuszcza:

- lokalizację obiektów gospodarstw specjalistycznych produkcji rolnej oraz związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym (np. ferm hodowlanych, przechowalni owoców i warzyw itp.) na obszarach użytków rolnych, pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska i innych przepisów szczególnych,

- lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki sąsiada w przypadku gdy:

- a) szerokość działki zabudowy zagrodowej jest mniejsza niż 25,0 m,
- b) szerokość działki zabudowy jednorodzinnej jest mniejsza niż 18,0 m.

Istniejące siedliska w granicach użytków rolnych oznaczone na planie symbolem **RMm** przeznaczają się do zachowania z możliwością ich rozbudowy.

Obiekty, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko lub wymagać ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, można lokalizować wyłącznie w zagrodach położonych kolonijnie. Obowiązują w tym przypadku przepisy szczególne w zakresie ochrony środowiska.

5. Dla terenów wód otwartych, cieków, rowów oznaczonych w planie symbolem „WS”, obowiązuje zachowanie układu ich przebiegu. Plan nakazuje ochronę roślinności nadwodnej, wodnej, roślinności bagiennej.

Zakazuje się zasypywania zbiorników i oczek wodnych, zaśmiecania ich odpadami komunalnymi, przemysłowymi i rolniczymi. W celu zagwarantowania właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, ustala się warunek uzgadniania projektów zabudowy i zagospodarowania działek przylegających do cieków oraz projektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń lub przez nie przechodzące.

6. Dla terenów lasów i zadrzewień oznaczonych w planie symbolem „ZL” plan zakłada umacnianie biologicznie czynnych istniejących kompleksów leśnych.

Plan ustala zakaz zanieczyszczania terenów leśnych odpadami komunalnymi, rolniczymi i przemysłowymi.

Tereny oznaczone na rysunkach planu w skali 1:5000 przeznaczają się do zalesienia, zgodnie z opracowanymi „**Mapami gospodarczymi lasów położonych na terenie gminy Milanów**” i zgłoszonymi wnioskami osób i jednostek zainteresowanych w trakcie przygotowania projektu planu.

Przy zakładaniu upraw leśnych na terenach przeznaczonych do zalesienia obowiązuje:

- zachowanie 3 m od granicy działki rolnej,
- zachowanie 1,5 m od granicy działki leśnej,
- zachowanie 5,0 m od skrajanego przewodu istniejącej lub projektowanej linii elektroenergetycznej (WN, SN).

Przy zalesianiu gruntów porolnych i nieużytków, należy pozostawić istniejące oczka wodne, torfowiska, mszary i.t.p.

Na terenach przeznaczonych do zalesienia, po których przebiegają sieci energetyczne napowietrzne lub podziemne - obowiązują przepisy szczególne w tym zakresie.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

§ 8

Plan wprowadza ochronę dolin rzecznych jako korytarzy ekologicznych poprzez:

- 1/ pozostawienie dolin rzecznych jako terenów otwartych, tj. wyłączenie ich z zabudowy i nie przegradzanie (uniemożliwiające grawitacyjny spływ powietrza, wód opadowych i roztopowych),
- 2/ utrzymanie w dolinach trwałych użytków zielonych bez przekształcania ich w grunty orne, wskazane jest wzmocnienie bioróżnorodności dolin rzecznych,
- 3/ włączenie terenów zadrzewionych w strefie przykrawędziowej do obszarów funkcjonalnych dolin,
- 4/ zaniechanie pogłębiania rowów melioracyjnych i odbudowa urządzeń piętrzących wodę na rowach w dolinach rzecznych,
- 5/ obsadzenie brzegów rzek i większych rowów roślinnością krzewiastą.

§ 9

Plan nakazuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

- 1/ wyposażenie obszarów zwartej zabudowy w systemy wodnokanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- 2/ nie odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu,
- 3/ ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania chemicznych środków ochrony roślin na obszarach dolin i obniżeń terenu,
- 4/ przestrzeganie zasady priorytetu przepływu nienaruszalnego wód w rzekach,
- 5/ zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zagrożonych oddziaływaniem wód powodziowych,
- 6/ warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać wymaganych Ustawą Prawo Wodne obowiązków administratora rzek i cieków, w zakresie utrzymania ich w należytych stanie technicznym.

§ 10

Plan nakazuje ochronę przed hałasem poprzez wzmocnienie obudowy biologicznej dróg - wprowadzenie żywopłotów z krzewów i drzew - zwłaszcza liściastych (używać bezwzględnie gatunków rodzimych).

§ 11

Plan ustala pełne uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę jednostek osadniczych gminy. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków plan przewiduje wdrażanie posiadanego przez gminę programu, budowę oczyszczalni ścieków w Milanowie i kanalizację wsi o zwartej zabudowie. W zakresie gospodarki odpadami plan zaleca realizację ustaleń przyjętych przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr IX/134/03 z dnia 16 czerwca 2003 r. - „Plan gospodarki odpadami województwa Lubelskiego”.

§ 12

Na wyznaczonych terenach zieleni leśnej zakazuje się trwałego inwestowania i zabudowy kubaturowej (poza istniejącymi enklawami zabudowy siedliskowej). Nakazuje się zachowanie zieleni leśnej w stanie niezmiennym oraz zapewnienie korzystnych warunków wilgotnościowych. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przyległych do planowanych głównych kompleksów leśnych lub lasów istniejących poza tymi kompleksami pod warunkiem, iż nie są przeznaczone do innego zagospodarowania niż pod uprawy polowe.

Zabudowania istniejące w granicach kompleksów leśnych przeznacza się do zachowania i użytkowania w sposób dotychczasowy lub jako zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz letnie domy mieszkalne.

§ 13

1. Plan ustala ochronę prawną istniejącego rezerwatu przyrody „Czarny Las”, położonego w Leśnictwie Milanów, Nadleśnictwa Radzyń Podlaski.
Przedmiotem ochrony rezerwatu, utworzonego w 1981 r. jest las łąkowy z rzadkimi i chronionymi gatunkami w runie. Rezerwat przyrody „Czarny Las” wchodzi w skład krajowego systemu obszarów chronionych i został wpisany do sieci Natura 2000 na terenie województwa lubelskiego jako specjalny obszar ochrony siedlisk (kod obszaru PLH 06002).
2. Plan obejmuje ochroną planistyczną obszary przyrodniczego systemu gminy do których zalicza się:
 - obszar węzłowy „Myślatyna - Rudzieniec- Czarny Las”,
 - obszar ekologiczny „Las Brzeziny”.Ochrona polegać będzie na:
 - a) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu w tym:
 - ochronie punktów i panoram widokowych krajobrazu,
 - ochronie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - ochronie krajobrazu naturalnych ekosystemów,
 - b) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
 - c) wymogu zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
 - d) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko z wyjątkiem gazociągów.
3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego plan ustala zasady kształtowania ładu przestrzennego i rozwoju turystyki na terenie gminy polegające na:
 - ochronie i oszczędnym wykorzystaniu przestrzeni nieurbanizowanej gminy,
 - przeciwdziałaniu rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych,
 - harmonizowaniu układów osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną,
 - podniesieniu standardu istniejącego szlaku kulturowego rezydencji magnackich oraz drogi krajowej nr 63,
 - lokalizacji moteli, zajazdów, parkingów turystycznych, i miejsc obsługi podróżnych przy szlaku kulturowym i drodze krajowej.

§ 14

Plan obejmuje ochroną planistyczną rzeki Piwonie i Żarnicę, które stanowią lokalny korytarz ekologiczny.

Dla zachowania drożności ekologiczno - przestrzennej dolin rzek Piwonii i Żarnicy.

Plan zakazuje:

- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,
- tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do korytarza,,
- eksploatacji surowców mineralnych.

Plan nakazuje:

- likwidację obiektów destrukcyjnych,
- poszerzania lub wykonywania przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych i kolejowych.

Plan zaleca:

- kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień),
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych,
- prowadzenia dróg po estakadach.

§ 15

Plan ustala obszar oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna ze względu na istniejący w tym rejonie gminy deficyt wód powierzchniowych. Obszar ten należy do strategicznych dla zwiększenia retencji oraz w działaniach na rzecz poprawy warunków wodnych gminy.

Celem racjonalnego wykorzystania zasobów wodnych na tym obszarze plan zaleca prowadzenia polityki lokalizacyjnej inwestycji korzystających z wody w ścisłym związku z „warunkami korzystania z wód rejonu wodnego”, które określają ograniczenia bilansowe, środowiskowe i jakościowe w korzystaniu z wód podziemnych, dotyczące głównie zachowania przepływów nienaruszalnych w korzystaniu z wód powierzchniowych. Doliny rzek Piwonii i Żarnicy wskazane są do ochrony i działań stabilizacyjnych.

§ 16

1. Plan obejmuje ochroną, zgodnie z przepisami szczególnymi: drzewa uznane za pomniki przyrody ożywionej:
 - aleja ze 105 lip drobnolistnych przy parku dworskim w Milanowie,
 - 3 modrzewie europejskie i 1 jesion wyniosły w parku dworskim w Milanowie,
 - 1 lipa drobnolistna trójpienna w narożniku cmentarza parafialnego w Radczach,
 - 6 dębów szypułkowych w uroczysku Gaj, Leśn. Czarny Las,
 - 1 lipa drobnolistna na terenie działki p. Ignatowicza w Cichostowie.Ochrona pomników przyrody ożywionej polega na zakazie wycinania, niszczenia lub uszkodzenia zrywania pączków kwiatowych, owoców i liści, nacinania drzew, rycia napisów i znaków. Zabronione jest zanieczyszczanie terenu w pobliżu obiektów, wzniesienie ognia, wchodzenie na drzewa oraz wnoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m od pomnika lub w promieniu równym wysokości drzewa.
2. Zachowanie walorów środowiska przyrodniczego a przede wszystkim cennych kompleksów leśnych:
 - Las mieszany w kompleksie Okalew (tzw. Szpakowizna) i Milanów (tzw. Brzeziny). Wśród drzewostanów dominuje sosna, brzoza, osika a pojedynczo występuje dąb i świerk;
 - Las świeży - występuje w centralnej części gminy (kompleks Myślatyna - Rudzieniec). W drzewostanie przeważa brzoza, dąb i świerk.
 - Bór mieszany świeży - występuje na skrawkach kompleksów Okalew i Milanów i jest zdominowany przez sosnę, brzozę i dąb.
 - Las wilgotny - na niewielkich powierzchniach na północy i południu gminy. Dominacja jesionu, dębu i brzozy.
 - Bór mieszany wilgotny, występuje miejscami jako sąsiednie siedliska lasu wilgotnego z dominacją sosny, brzozy, osiki i świerku.
3. Zachowanie zgodnie z rozporządzeniem Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 4.08.2003 r. - użytku ekologicznego śródleśnego bagna oddz. 390g i 392 g Leśnictwa Czarny Las, Nadl. Radzyń Podlaski.
4. Zachowanie głównych elementów wód powierzchniowych jakim są cieki Piwonii i Żarnica oraz w północno wschodnim narożniku gminy Kanał Wieprz -Krzna.
5. Ze względu na podstawową rolę jaką w przyrodniczym systemie gminy Milanów pełnią kompleksy leśne, plan przewiduje zwiększenie lesistości poprzez dolesienia na całym obszarze gminy, zgodnie z wytycznymi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów” oraz projektami planów urządzenia lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia. Plan uwzględnia też wnioski zainteresowanych osób w tym zakresie.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 17

Obszary i obiekty ścisłej ochrony konserwatorskiej, tj. figurujące w rejestrze zabytków (strefa „A”)

1. Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

KOPINA

Zespół dworsko-parkowy, nr rejestru A/499

- a) dwór, drewniany, 1936-38
- b) piwnica, mur., pocz. XX
- c) ogród.

MILANÓW

1. Zespół kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, nr rejestru BP A/226,

- a) kościół rzym.-kat., mur., 1861-71
- b) plebania, mur., ok. 1920
- c) otaczający drzewostan.

2. Założenie dworsko-ogrodowe z zespołem gorzelni, nr rejestru BP A/151

- a) dwór, mur., ok. 1872
- b) park z alejami dojazdowymi
- c) oficyna, mur., 1870-1875
- d) stajnia cugowa, mur., 4 ćw. XIX
- e) oranżeria
- f) gorzelnia, mur., przed 1885
- g) magazyn gorzelni, mur., przed 1885
- h) dom gorzelnianego, drewn., ok. 1885

3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej zlokalizowane w zespole dworsko-ogrodowym:

- brama wjazdowa i fragment muru ogrodzeniowego, mur., 2 poł. XIX w.
- figura Chrystusa, ok. 1900,
- pralnia, mur., 4 ćw. XIX .

OKALEW

Cmentarz wojenny z I wojny światowej, wraz z drzewostanem, nr rejestru BP A/250

RADCZE

1. Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja, z otaczającym drzewostanem, nr rejestru BP A/217
2. Cmentarz unicki, wraz z drzewostanem, nr rejestru BP A/220.

RUDNO

1. Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego z wyposażeniem wnętrza i otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego, dzwonnica, nr rejestru A/109
2. Cmentarz epidemiczny, wraz z drzewostanem, nr rejestru BP A/221

2. Pozostałe obiekty i zespoły zabytkowe znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej (strefa „B”)

CICHOSTÓW

Cmentarz wojenny z I wojny światowej, założony w 1915 r.

CZEBERAKI

- Kaplica, drewn., ok. 1905 r.
Kapliczka, mur., pocz. XIX
Kapliczka, drewn., k. XIX
Szkoła, drewn. pocz. XX

MILANÓW

1. Obiekty zlokalizowane na terenie zespołu dworsko-ogrodowego z zespołem gorzelni:

- piwnica ogrodowa, mur., k. XIX
- drewnitnia, mur., k. XIX
- dom rządcy, drewn., l. 60-te XIX
- dom administratora, drewn., l. 60-te XIX
- spichlerz, mur., 1897, 1924
- ośmiorak I, drewn., ok. 1920
- ośmiorak II, drewn., l. 60-te XIX
- dom oficjalistów, mur., l. 60-te XIX
- kurnik i wozownia, mur., l. 60-te XIX

2. Szpital, mur., 3 ćw. XIX

3. Pralnia Szpitalna, mur., k. XIX

4. Szkoła Podstawowa, mur., 1924

OKALEW

Krzyż kamienny, 1873

RADCZE

Wiatrak kozłak, drewn., 1921

Kapliczka, mur., k. XIX

RUDNO

Kaplica cmentarna, drewn., pocz. XX

Plebania, mur., I poł. XIX

Remiza, mur., pocz. XX

Poczta /nr 170/, mur., pocz. XX

RUDZIENIEC

Spichlerz, mur., XIX/XX

Obora, mur., XIX/XX

Szkoła, drewn., pocz. XX

3. Budownictwo ludowe

CZEBERAKI

Dom nr 21, drewn., pocz. XX

Dom nr 25, drewn., ok. 1918

Dom nr 42, drewn., ok. 1910

Spichlerz nr 33, drewn., k. XIX

Dom nr 68, drewn., pocz. XX

KOPINA

Dom nr 9, drewn., pocz. XX
Dom nr 16, drewn., ok. 1910
Dom nr 26, drewn., 1908
Dom nr 35, drewn., 1908
Dom nr 60, drewn., pocz. XX

KOSTRY

Dom nr 25, drewn., pocz. XX
Dom nr 32, drewn., pocz. XX
Dom nr 58, drewn., ok. 1890 r.
Dom nr 63, drewn., pocz. XX

MILANÓW

Dom nr 15, drewn., 1914
Dom nr 17, drewn., 1908
Dom nr 18, drewn., 1906, 1928
Dom nr 36, drewn., ok. 1906
Dom nr 38, drewn., 1908
Dom nr 42, drewn., 1905
Dom nr 44, drewn., k. XIX, ok. 1905
Dom nr 49, drewn., ok. 1905/1906
Obora nr 49, drewn., ok. 1905
Dom nr 51, drewn., 1908
Dom nr 53/55, drewn., 1905
Dom nr 72, drewn., ok. 1905
Dom nr 78, drewn., 1894

RADCZE

Dom nr 20, drewn., ok. 1916
Obora nr 20, drewn., 1918
Dom nr 28, drewn., 1922
Dom nr 35, drewn., 1927
Dom nr 36, drewn., ok. 1912
Dom nr 48, drewn., pocz. XX
Dom nr 52, drewn., pocz. XX
Dom nr 56, drewn., pocz. XX
Dom nr 68, drewn., ok. 1920
Dom nr 71, drewn., 1922
Dom nr 74, drewn., pocz. XX
Dom nr 75, drewn., 1915
Dom nr 82, drewn., pocz. XX
Dom nr 85, drewn., pocz. XX
Dom nr 93, drewn., pocz. XX
Dom nr 107, drewn., 1916
Stodoła nr 107, drewn., 1918
Dom nr 109, drewn., 1922
Spichlerze nr 109, drewn., 1918
Dom nr 110, drewn., pocz. XX
Dom nr 112, drewn., pocz. XX

RUDNO

Dom nr 2, drewn., pocz. XX
Dom nr 12, drewn., 1905
Dom nr 14, drewn., ok. 1910
Dom nr 17, drewn., pocz. XX
Dom nr 28, drewn., pocz. XX
Dom nr 32, drewn., ok. 1910
Dom nr 34, drewn., k. XIX
Spichlerz nr 54, drewn., 1910
Dom nr 57, drewn., pocz. XX
Spichlerz nr 62, drewn., pocz. XX
Dom nr 78, drewn., 1864
Dom nr 73, drewn., ok. 1870
Dom nr 77, drewn., pocz. XX
Dom nr 79, drewn., pocz. XX
Dom nr 98, drewn., pocz. XX
Dom nr 99, drewn., 1923
Spichlerz nr 99, drewn. 1925
Dom nr 100, drewn., pocz. XX
Dom nr 103, drewn., pocz. XX
Dom nr 104, drewn., pocz. XX
Dom nr 105, drewn., pocz. XX
Dom nr 117, drewn., 1919
Dom nr 122, drewn., pocz. XX
Dom nr 124, drewn., ok. 1905
Dom nr 128A, drewn., pocz. XX
Dom nr 141, drewn., pocz. XX
Dom nr 143, drewn., pocz. 1895
Dom nr 148, drewn., pocz. XX
Dom nr 152, drewn., pocz. 1921
Dom nr 156, drewn., pocz. XX
Dom nr 167, drewn., pocz. XX
Dom nr 168, drewn., ok. 1920
Dom nr 178, drewn., 1912
Spichlerz nr 178, drewn. ok. 1917
Dom nr 179, drewn., ok. 1895
Spichlerz nr 179, drewn., pocz. XX
Dom nr 180, drewn., 1880
Dom nr 183, drewn., pocz. XX
Dom nr 193, drewn., pocz. XX
Dom nr 195, drewn., pocz. XX
Stodoła nr 181, drewn., ok. 1917

OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

§ 18

1. W zakresie ochrony wartości kulturowych na terenie objętym opracowaniem, przyjęto następujące kryteria, które umożliwiły wyodrębnienie obszarów oraz ustalenie stref ochrony konserwatorskiej. Są to: historyczne rozplanowanie przestrzenne, historyczna struktura funkcjonalna, wartościowe obiekty kubaturowe oraz wartości ekspozycyjno- krajobrazowe. Na terenie gminy Milanów, plan wyznacza następujące obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej.

1) Strefą „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, plan obejmuje:

- zespół dworsko-parkowy w Kopinie,
- zespół kościelny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Milanowie,
- zespół dworsko-ogrodowy z zespołem gorzelnii w Milanowie,
- cmentarz wojenny z I wojny światowej, założony w 1914 r. we wsi Okalew,
- kościół rzym.-kat. (d. cerkiew prawosławna) i cmentarz greckokatolicki we wsi Radcze,
- zespół kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego i cmentarz epidemiczny we wsi Rudno,

a/ w granicach strefy „A” obowiązuje:

- zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, nie związanych bezpośrednio z rewaloryzacją zespołu,
- dopuszcza się rekonstrukcję wcześniej istniejących budynków będących elementami pierwotnego układu przestrzennego,
- zakaz dokonywania podziałów parcelacyjnych,
- zakaz wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,
- nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alej, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych, układu stawów i cieków wodnych,
- Na obszarze strefy i w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru, wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m. innymi: prace remontowe, modernizacyjne, porządkowe, wtórne podziały terenu, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wycinkę drzew - wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej

Strefą „B” plan obejmuje obszary, które stanowią podbudowę przestrzenną dla zabytkowego obiektu dominującego lub obszary o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej.

a/ Strefą „B” - ochrony konserwatorskiej, plan obejmuje:

- cmentarz wojenny z I wojny światowej we wsi Cichostów,
- kaplica drewniana z 1905 r, 2 kapliczki (murowana pocz. XIX i drewniana k. XIX w.) oraz szkoła drewniana z pocz. XX w. - w Czeberakach,
- szpital murowany i pralnia szpitalna murowana oraz szkoła podstawowa murowana w Milanowie,
- bramę wjazdową i fragment muru ogrodzeniowego, figurę Chrystusa oraz pralnię na terenie zespołu dworsko-ogrodowego w Milanowie,
- pozostałe obiekty zespołu dworsko-ogrodowego z zespołem gorzelnii wyszczególnione w § 17 pkt. 1 - w Milanowie,
- krzyż kamienny z 1873 r. w Okalewie,
- wiatrak koźlak drewn., i kapliczka murowana we wsi Radcze,

- kaplica cmentarna drewn., plebania murowana, remiza murowana i poczta murowana - we wsi Rudno,
- spichlerz murowany z XIX/XX w., obora murowana z XIX/XX w. i szkoła drewniana we wsi Rudzieniec.

Strefą „B” - ochrony konserwatorskiej plan obejmuje ponadto:

- otoczenie kościoła p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Milanowie
- otoczenie kościoła rzym.-kat. w Radczach
- otoczenie kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego w Rudnie.

Do strefy B plan zalicza wszystkie obiekty budownictwa ludowego wyszczególnione w §. 17, ust. 3.

b/ Na terenie strefy „B” obowiązuje:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alej, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych,
- kształtowanie zabudowy nawiązujące do form tradycyjnych,
- zakaz wznoszenia obiektów wieżowych telefonii komórkowej lub radiowej.

Na obszarach strefy „B”, wszelkie zmiany zagospodarowania oraz prace prowadzone przy obiektach (w tym również rozbiórka) - wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ramach przepisów szczególnych.

3) **Strefa „E”** - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego

Strefa „E” obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu lub obiektów zabytkowych.

a/ Strefą „E” - ochrony ekspozycji, plan obejmuje:

- widok na zespół dworsko-parkowy od strony północnej w Kopinie,
- widok na Milanów od strony północno-zachodniej,
- widok na kościół rzym.-kat. w Radczach od strony północnej,
- widok na kościół rzym.-kat. w Rudnie od strony zachodniej i wschodniej,

b/ w granicach strefy „E” plan ustala:

- zakaz zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych powyżej 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
- zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, które przesłaniałyby widok na obiekt zabytkowy,
- zakaz wznoszenia obiektów wieżowych telefonii komórkowej lub radiowej,

c/ **na obszarze tej strefy wszelkie działania inwestycyjne - wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

4) **Strefa „R”** - ochrony zabytkowych układów ruralistycznych.

Strefa „R” obejmuje dobrze zachowane, czytelne i jednorodne układy zabudowy ze stosunkowo dużą liczbą obiektów budownictwa ludowego znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

a/ Strefą „R” - ochrony zabytkowych układów ruralistycznych obejmuje:

- widok na zespół dworsko-parkowy w Kopinie,
- część terenów zabudowanych wsi Milanów,
- część terenów zabudowanych wsi Kopina,
- część terenów zabudowanych wsi Rudno,
- część terenów zabudowanych wsi Radcze,
- część terenów zabudowanych wsi Kostry
- część terenów zabudowanych wsi Czeberaki

b/ W strefie tej plan ustala:

- utrzymanie istniejącego użytkownika,
- w nowych realizacjach nawiązywać do tradycyjnych elementów historycznych w zakresie bryły i detalu budynku,
- należy preferować zabudowę parterową z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe proste lub naczółkowe o nachyleniu połaci dachowej 35° - 45°
- zakaz wznoszenia obiektów wieżowych telefonii komórkowej lub radiowej.

c/ zamierzenia inwestycyjne w stosunku do obiektów budownictwa ludowego znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają opinii WKZ.

5) Strefa „OW” - obszary stanowisk archeologicznych

W obrębie obszarów stanowisk archeologicznych plan ustala:

- wszystkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów oraz planowane inwestycje wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- dopuszczenie zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów oraz planowanych inwestycji uzależnione jest od wykonania - na koszt inwestora - badań i dokumentacji stanowiska archeologicznego tj. przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne. Badania archeologiczne mogą być prowadzone przez upoważnioną osobę posiadającą zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. KOMUNIKACJA DROGOWA

§ 19

1. Plan ustala hierarchię połączeń drogowych oraz szerokości pasów drogowych.
2. Plan przyjmuje istniejący przebieg drogi krajowej Nr 63 (obecnie klasy G - docelowo klasy GP). Gr.Państwa - Węgorzewo - Siedlce - Łuków - Radzyń Podlaski - Sławatycze - Gr.Państwa.
3. Plan ustala szerokość w liniach rozgraniczających drogi Nr 63 klasy GP na odcinkach międzywęzłowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi - 40 m.
4. Działania inwestycyjne na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz terenów rezerwowanych pod budowę lub modernizację tych dróg a także inwestycji przecinających te drogi, w odniesieniu do:
 - podziału i scaleń gruntów,
 - realizacji inwestycji kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,
 - sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
 - określenia możliwości włączenia istniejących lub przebudowanych dróg do drogi krajowej,
 - wpływu inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego,wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21.
5. Plan utrzymuje istniejące funkcje dróg powiatowych na terenie gminy:
 - KDP 0095 L od drogi wojewódzkiej Nr 813 - Radcze - Dawidy
 - KDP 0228 L Wołyń - Kopina - Milanów - Kostry- Czeberaki - Geś
 - KDP 0261 L od drogi krajowej Nr 63 - Radcze - Rudzieniec - Geś
 - KDP 0247 L od drogi wojewódzkiej Nr 814 - Wólka Zdunkówka - Cichostów-Milanów
 - KDP 0601 L od drogi powiatowej 0228 L - Kopina - Zieleniec - Milanów- Wierzbówka
 - KDP 0602 L od drogi powiatowej 0247 L w Cichostowie -Augustówka - dr woj. Nr 815
 - KDP 0603 L od drogi powiatowej 0228 w Czeberakach - Zaniówka
6. Plan utrzymuje istniejącą funkcję dróg gminnych pełniących bezpośrednią obsługę komunikacyjną zabudowy, oznaczonych symbolami KDG klasy L oraz dróg dojazdowych - KDL.
7. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) KDK - krajowa nr 63 klasy GP - 40 m.
 - b) KDW - wojewódzka Nr 813 klasy G - 25 m.
 - c) KDP - powiatowe klasy L - 12 - 20 m. ✓
 - d) KDG - gminne klasy L - 10 - 15 m.
 - e) KDL - lokalne, dojazdowe - 6 - 10 m.

8. Ustala się minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych klas dróg:
- a) dla drogi krajowej Nr 63 - GP
 - dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej przeznaczonych na pobyt ludzi, jednokondygnacyjnych - 50 m.
 - dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej przeznaczonych na pobyt ludzi wielokondygnacyjnych - 70 m.
 - dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony- 200 m.
 - b) dla drogi wojewódzkiej Nr 813 klasy G
 - dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej przeznaczonych na pobyt ludzi, jednokondygnacyjnych - 30 m.
 - dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej przeznaczonych na pobyt ludzi wielokondygnacyjnych - 40 m.
 - dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony- 130 m.
 - c) dla drogi wojewódzkiej Nr 813 klasy G
 - dla obiektów budowlanych minimalne odległości:
 - w terenie zabudowy - 8 m.
 - poza terenem zabudowy - 20 m.
 - d) dla dróg powiatowych KDP klasy L
 - dla budynków mieszkalnych - 15 m. ✓
 - dla pozostałych obiektów w terenie zabudowanym - 6 m.
 - dla pozostałych obiektów poza terenem zabudowanym - 15 m.
 - e) dla dróg gminnych KDG klasy L
 - dla budynków mieszkalnych - 8 m.
 - dla pozostałych obiektów w terenie zabudowanym - 6 m.
 - dla pozostałych obiektów poza terenem zabudowanym - 15 m.
 - f) dla dróg dojazdowych (wewnętrznych)
 - od granicy pasa drogowego dla obiektów z otworami - 4 m.
 - od granicy pasa drogowego dla obiektów bez otworów - 3 m.
9. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmniejszenie podanych w punkcie 8 odległości sytuowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni pod warunkiem udokumentowania przez inwestora na etapie projektu budowlanego realizacji zabezpieczeń akustycznych przed rozprzestrzenianiem się hałasu i możliwości zachowania odpowiednich warunków do zamieszkania oraz uzyskania zgody odpowiedniego zarządu drogi.
10. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, droga krajowa Nr 63 proponowana jest do przewozu materiałów niebezpiecznych w transzycie krajowym i międzynarodowym.

§ 20

1. Wyznacza się tereny komunikacji pieszej **KX** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi pieszce o szerokości 3,0 -:- 5,0 w liniach rozgraniczających.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - ścieżek rowerowych
 - urządzeń infrastruktury technicznej
 - dojazdów do pojedynczych działek.
3. Urządzenia o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 21

Plan nakazuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach lokalizacji w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu wskaźników:

- Biura, urzędy, administracja	- 50 mp / 1000 m ² p.u.
- Zakłady produkcyjne	- 40 mp / 100 zatrudnionych
- Handel i usługi	- 100 mp / 1000 m ² p.u.
- Gastronomia	- 30 mp / 100 miejsc konsumpcyjnych
- Kina	- 30 mp / 100 użytkowników
- Kluby, domy kultury, galerie	- 10 mp / 100 użytkowników
- Biblioteki	- 30 mp / 100 użytkowników
- Szkoły	- 20 mp / 100 zatrudnionych
- Przychodnie zdrowia	- 30 mp / 100 zatrudnionych
- Hotele	- 50 mp / 100 miejsc noclegowych
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	- 300 mp / 1000 mieszkańców

5. INŻYNIERIA MIEJSKA URZĄDZENIA I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu, położonych w obrębie terenów opisanych w niniejszej uchwale:

- 1) jako inwestycje celu publicznego, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy: dla sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczych;
- 2) jako inwestycje celu publicznego realizowane przez zarządców sieci, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych.

1. Dla magistrali sieci wodociągowych:

1.1. istniejących (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:

- a) dopuszczenie prowadzenia modernizacji;
- b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- c) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu poprzez sieci magistralne z wodociągów:
 - Milanów - wodociąg grupowy do którego podłączonych jest osiem wsi: Milanów; Kol. Milanów, Kopina, Kostry, Czeberaki, Mogiłki, Cichostów i Okalew.
 - Rudno - wodociąg grupowy do którego połączone są wsie: Rudno i Radcze oraz część gminy Komarówka Podlaska i Jabłoń.

1.2. planowanych (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:

- a) dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz na terenach przyległych za zgodą władającego;
- b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektu budowlanego;
- c) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu poprzez sieci z wodociągu w Rudnie wsi Zieleniec i Rudzieniec.

1.3. Na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe plan dopuszcza budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowo budowanej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci wodociągowej w momencie ich wybudowania i zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć w sytuacjach nadzwyczajnych.

2. Dla magistralnych sieci kanalizacyjnych:

2.1. istniejących - plan ustala:

- a) na terenie gminy Milanów brak jest zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

2.2. planowanych - plan ustala:

- a) dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz na terenach przyległych za zgodą władającego;

b) nakaz odprowadzenia ścieków obszaru objętego ustaleniami planu poprzez sieci magistralne, powiązane z systemem kanalizacji sanitarnej poprzez kolektory do oczyszczalni ścieków projektowanej w Milanowie.

Zgodnie z opracowaną koncepcją kanalizacji sanitarnej w gminie plan przewiduje wybudowanie oczyszczalni ścieków w Milanowie oraz kolektorów sanitarnych wraz z przepompowniami lub pompowniami we wszystkich wsiach gminy za wyjątkiem wsi Zieleniec i Rudzieniec. W tych miejscowościach proponuje się budowę oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych.

2.3. Na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne plan dopuszcza budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowo budowanej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej w momencie ich wybudowania.

3. Dla sieci energetycznych:

3.1. istniejących (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:

- a) utrzymanie wszystkich istniejących sieci WN, SN i n.n.;
- b) dopuszczenie prowadzenia modernizacji, remontów i rozbudowy wszystkich istniejących sieci energetycznych;
- c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- d) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych poprzez linie średniego napięcia połączonych z obiektem Głównego Punktu Zasilania położonym w gminie Parczew.

3.2. planowanych (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:

- a) dopuszczenie budowy nowych sieci SN i n.n. w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz na innych terenach za zgodą władającego;
- b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach modernizacji lub rozbudowy po opracowaniu projektu budowlanego na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- c) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych poprzez linie średniego napięcia połączonych z obiektem Głównego Punktu Zasilania położonym w gminie Parczew.

3.3. Plan ustala dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych strefy ograniczonego użytkowania:

- SN 15 kV - o szerokości 10 m (po 5 m od skrajnego przewodu linii)
- WN 110 kV - o szerokości 35 m (po 17,5 m. od osi linii)

W strefach plan ustala:

- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,
- b) możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,
- c) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego w Radzynie Podlaskim.

3.4. Ustala się oświetlenie uliczne z sieci zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

4. Dla sieci telekomunikacyjnych:

- 4.1. istniejących (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:
- a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń centrali telekomunikacyjnych;
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 4.2. planowanych - plan ustala:
- a) rozbudowa zgodnie z planami zarządców sieci w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

5. Dla sieci kanalizacji deszczowej:

- 5.1. Wszystkie drogi wewnątrz jednostek osadniczych, które posiadają nawierzchnię utwardzoną, powinny być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji sieci, ścieki deszczowe należy zagospodarować w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.
- 5.2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług na wyodrębnionych działkach z zielenią towarzyszącą zaleca się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszych o nawierzchniach przepuszczalnych.
- 5.3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych oraz z terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego, produkcyjnych, składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej, a następnie po uprzednim oczyszczeniu do powierzchniowych cieków.

6. Dla sieci ciepłowniczych:

- 6.1. Ustala się, że zaopatrzenie w ciepło wszystkich terenów nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła, w oparciu o sieć gazową, na warunkach eksploatatora sieci.
- 6.2. Dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze.

7. Dla sieci gazowych:

- 7.1. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 - szer. 30 m (po 15 m od osi przewodu). Realizacja sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w poszczególnych wsiach będzie możliwa po wybudowaniu gazociągu magistralnego DN 500 Radom - Wronów i stacji redukcyjno-pomiarowej we wsi Kostry.
- 7.2. Sieć gazowa średniego ciśnienia prowadzona będzie w pasach drogowych.

7.3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczególne. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu. Dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowe szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

7.4. Przy zalesianiu terenów, przez które przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia oraz realizowaniu innych nasadzeń zieleni wysokiej należy pozostawić wolny pas terenu o szerokości 3 m od osi przewodu gazowego.

8. Plan ustala objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów całego terenu opracowania (wszystkich wytwórców odpadów).

8.1. W celu wykorzystania surowcowych wartości odpadów plan wprowadza obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Plan nakłada obowiązek uwzględniania potrzeb terenowych dla selektywnego gromadzenia odpadów w projektach realizacyjnych inwestycji.

8.1. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na międzygminne wysypisko śmieci w gminie Parczew.

Rozdział 3

USTALENIA REALIZACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „A” MILANÓW

§ 23

1. Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem **A1RM** (rysunek nr 1) plan ustala:
 - 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 2/ realizacja nowej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - b) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej nie powinny być mniejsze niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²
 - a jednorodzinnej - 800 m².
2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy siedliskowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.
3. Linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
4. Ogrodzenia frontowe ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w linii rozgraniczającej drogi.
5. Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną 40 % dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 24

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami **A2RM, A3RM, A4RM** (rysunek nr 1) plan ustala te same ustalenia jak dla terenu **A1RM**.
2. Linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg powiatowych KDP - 0247 L i KDP - 0228 L - 10 m.

§ 25

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem **A5RM** (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ ustalenia jak dla terenu **A1RM**,
- 2/ linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KDP - 0228 L - 12 m, od linii rozgraniczającej terenu kolejowego (KK) - 18 m.

§ 26

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem **A6RM** (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ ustalenia jak dla terenu **A1RM**,
- 2/ linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KDP-0228 L -10 m, od linii rozgraniczających od dróg lokalnych - przy torach kolejowych - 10 m, od drogi wewnętrznej pomiędzy obszarami **A6RM** i **A8RM** - 6,0 m.
- 3/ zamierzenia inwestycyjne w stosunku do budynków budownictwa ludowego wymienionych w § 17, ust.3 - wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4/ teren o symbolu **A6RM** znajduje się w strefie ochrony widokowej i ochrony zabytkowych układów ruralistycznych i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3 i 4.

§ 27

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami **A7RM**, **A8RM** (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ zasady realizacji nowej zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem **A1RM**,
- 2/ linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg powiatowych:
 - KDP - 0 228 L - 12 m, 10 m i 8 m,
 - KDP - 0601 L - 8 m i 6 m.
- 3/ zamierzenia inwestycyjne w stosunku do budynków budownictwa ludowego wymienionych w § 17, ust.3 - wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4/ tereny o symbolach **A7RM**, **A8RM** znajdują się w strefie ochrony widokowej i ochrony zabytkowych układów ruralistycznych i na tych obszarach obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3 i 4.

§ 28

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami **A 9RM**, **A10RM**, **A11RM**, **A13RM** plan ustala:

- 1/ zasady realizacji nowej zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem **A1RM**,
- 2/ linie zabudowy od linii rozgraniczających:
 - drogi KDP - 0 602 L - 10 m,
 - drogi KDG - 003748 L - 8 m i 6 m.
 - od drogi przy torach kolejowych - 12 m.
- 3/ część terenu **A11 RM** znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) i obowiązują na tym obszarze ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 2.

§ 29

1. Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem **A12P** (rysunek nr 1) plan ustala:
2. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1/ budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji, a budynki przemysłowe nie mogą przekraczać wysokości 1 kondygnacji przy maksymalnym nachyleniu połaci dachowych do 40°,
 - 2/ uciążliwość obiektów usługowych lub produkcyjnych nie może wykraczać poza granice działki,
 - 3/ powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki,
 - 4/ teren o symbolu **A12P** znajduje się w strefie ochrony widokowej i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3.

§ 30

Dla terenu istniejącej stacji wodociągowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 14 TW/TT (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącej stacji wodociągowej dla wodociągu grupowego obejmującego wsie Milanów, Kol. Milanów, Kopinę, Kostry, Czeberaki, Mogiłki, Cichostów i Okalew,
- 2/ na terenie istniejącej stacji wodociągowej plan przewiduje realizację stacji bazowej telefonii komórkowej Plus GSM,
- 3/ strefa ochrony bezpośredniej studni głębinowej w granicach terenu wydzielonego,
- 4/ strefa ochrony pośredniej wg rysunku planu (110 m. od studni głębinowej).

W strefie ochrony pośredniej plan zakazuje: budowy płyt gnojowych i zbiorników na gnojowicę, lokalizacji wielkoprzemysłowych ferm hodowlanych oraz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

§ 31

Dla terenu istniejącego zespołu dworsko-parkowego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A15 U/ZP (rysunek nr 1) plan ustala:

1. Utrzymanie istniejącego zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków (ściśła strefa konserwatorska „A”).
2. Plan dopuszcza przystosowanie zespołu dworsko-parkowego do nowej funkcji usług kulturalno-oświatowych lub turystyki.
3. Na obszarze tej strefy („A”), wszelka działalność inwestycyjna wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt. 1.

§ 32

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A16MN (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ adaptację i rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulic:
 - drogi KDP - 0 601 L - 10 m,
 - alei objętej ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej („A”) - 10 m,
 - terenu oznaczonego A 21 ZP - 8 m,
- 3/ teren o symbolu A16 MN znajduje się w strefie ochrony widokowej i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3.

§ 33

Dla terenu dawnego zespołu folwarcznego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A17RU (rysunek nr 1) plan ustala:

1. Utrzymanie istniejącego d. zespołu folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków (ściśła strefa ochrony konserwatorskiej „A”).
2. Na obszarze tej strefy („A”), wszelka działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt. 1.
3. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 2.

§ 34

Dla terenu istniejących obiektów magazynowo-składowych, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A18RU (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejących obiektów kubaturowych z możliwością ich remontu i wymiany, za wyjątkiem spichlerza murowanego zaliczonego do strefy „B” ochrony konserwatorskiej z możliwością jego adaptacji i remontu oraz realizację nowej zabudowy usługowej,

- 2/ dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą transportu i komunikacji pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska,
- 3/ teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej („B”) i wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie - wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z § 18, ust. 1, pkt 2.

§ 35

1. Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A19RM (rysunek nr 1) plan ustala:
 - 1/ zasady realizacji nowej zabudowy jak dla terenu oznaczonego A1RM,
 - 2/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDG 003717 L - 8 m.
2. Dla terenu projektowanych obiektów magazynowych i socjalnych, o którym mowa w załączniku Nr 2 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 37 U/S (rysunek nr 17 w skali 1:5000) plan ustala:
 - 1/ przeznaczenie terenu pod budowę obiektów magazynowych oraz socjalnych Polskiego Związku Łowieckiego,
 - 2/ linię zabudowy w odległości 15,0 m. od linii rozgraniczającej drogi powiatowej.

§ 36

- Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 20U (rysunek nr 1) plan ustala:
- 1/ adaptacja istniejących usług administracji, usług podstawowych, komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontu i modernizacji,
 - 2/ plan ustala, iż nowe budynki usługowe lub jednorodzinne nie mogą przekraczać wysokość 2 kondygnacji,
 - 3/ powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki,
 - 4/ linia zabudowy od linii rozgraniczających ulic:
 - ul. Szkolnej - 10 m
 - ul. Kościelnej - 20 m
 - 5/ część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) i wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie - wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ulica Kościelna znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A”) i wszelka działalność inwestycyjna w liniach rozgraniczających tej ulicy wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt. 1.
 - 6/ zamierzenia inwestycyjne w stosunku do budynków budownictwa ludowego wymienionych w § 17, ust. 3 - wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 37

1. Dla terenu istniejącej zieleni publicznej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 21ZP (rysunek nr 1) plan ustala przeznaczenie terenu pod zieleni wysoką.
Pod linią energetyczną SN dopuszcza się zieleni niskopienną.
2. Teren o symbolu A21ZP znajduje się w strefie ochrony widokowej zespołu zabytkowego i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3.

§ 38

1. Dla terenu istniejącego boiska sportowego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 22 US (rysunek nr 1) plan ustala:
 - 1/ utrzymanie istniejącego boiska sportowego z możliwością przebudowy i jego modernizacji,
 - 2/ plan dopuszcza realizację jednokondygnacyjnego pawilonu sportowego oraz zadaszenia nad widownią.
2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 2.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały (rys. Nr 16, 17 w skali 1:5000), symbolem A 36 US plan ustala przeznaczenie pod budowę zbiornika wodnego oraz na cele sportu i rekreacji.

§ 39

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 23RM (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ zasady realizacji nowej zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem A 1 RM,
- 2/ linie zabudowy od linii rozgraniczających:
 - ul. Kościelnej - 10 m
 - ul. Szkolnej - 8 m
 - Nowej - 8 m
- 3/ odległość linii zabudowy od osi istniejącej linii energetycznej SN - 5,0 m.
- 4/ ulica Kościelna znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A”) i wszelka działalność inwestycyjna w liniach rozgraniczających tej ulicy, wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 40

Dla terenu istniejących i projektowanych usług oświatowych, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 24 U (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącego obiektu szkoły podstawowej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy,
- 2/ budynek d. szkoły znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i działalność inwestycyjna przy tym obiekcie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18, ust. 1, pkt. 2.

§ 41

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: A 25 MN, A 28 MN (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ adaptację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2/ realizację nowej zabudowy jednorodzinnej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne szerokości krótszego boku nie powinny być mniejsze:
 - 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 16 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m²,
 - minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 500 m²,
- 3/ maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4/ nachylenie połaci dachowych maksimum 45° o równym kącie nachylenia,
- 5/ powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60 %.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1/ budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy,
 - 2/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - 3/ usługi przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
3. Linia zabudowy od linii rozgraniczających ulic:
 - ul. Osiedlowej - 8 m
 - ul. Szkolnej i Nowej - 8 m
 - ulic wewnętrznych - 6 m
4. Przez teren przebiega linia energetyczna SN i obowiązują odległości projektowanej zabudowy od skrajnego przewodu linii - 5,0 m.

§ 42

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 26RM (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ zasady realizacji nowej zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem A 1 RM,
- 2/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Osiedlowej - 8 m,
- 3/ przez teren przebiega linia energetyczna SN i obowiązują odległości projektowanej zabudowy od skrajnego przewodu linii - 5,0 m.

§ 43

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 27U (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącego budynku ośrodka zdrowia z możliwością remontu i modernizacji,
- 2/ linia zabudowy od linii rozgraniczających ulic:
 - ul. Kościelnej - 10 m
 - ul. Nowej - 8 m
- 3/ ul. Kościelna znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A”) i wszelkie działania inwestycyjne w liniach rozgraniczających tej ulicy wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4/ dla terenu A 27U znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 2.

§ 44

Dla terenu istniejącego zespołu kościelnego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 29 U (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ utrzymanie istniejącego zespołu kościelnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP wpisanego do rejestru zabytków (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”),
- 2/ na obszarze tej strefy („A”), wszelka działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt. 1.

§ 45

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: A30RM, A31RM, A35RM (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ zasady realizacji nowej zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem A 1 RM,
- 2/ linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic:
 - drogi powiatowej KDP - 0228 L - 18 m,
 - ul. Spółdzielczej - 12 m,
 - Kościelnej 10 m i 14.
- 3/ część terenu w strefie „B” (przy kościele) - obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust.1, pkt. 2

§ 46

1. Dla terenu istniejącego cmentarza, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 32 ZC (rysunek nr 1) plan ustala:
 - 1/ utrzymanie istniejącego czynnego cmentarza rzymsko-katolickiego,
 - 2/ strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza wynosi 50 m.
2. Plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

§ 47

Dla terenu projektowanej oczyszczalni ścieków sanitarnych, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 33 TK (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ budowę oczyszczalni ścieków dla terenu całej gminy,
- 2/ strefę ograniczonego użytkowania plan ustala na 800 m od zabudowy mieszkaniowej.

§ 48

Dla terenu istniejącej zieleni parkowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem A 34 ZP (rysunek nr 1) plan ustala:

- 1/ zachowanie istniejącej zieleni parkowej,
- 2/ nakaz zachowania istniejących drzew zieleni wysokiej (pojedynczych drzew i zadrzewień),
- 3/ teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 2.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „B” - KOPINA

§ 49

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **B 1RM, B 2RM, B 3RM, B 7RM** (rysunek nr 2) plan ustala:
 - 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej,
 - 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
 - d) linie zabudowy jak na rysunku nr 2.
2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy zagrodowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.
3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,6 m, usytuowane w wyznaczonej planem linii rozgraniczającej drogi.
4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
5. Dla zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1/ budynki usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego itp.,
 - 2/ budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m w ilości 3 na działce,
 - 3/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.
6. Tereny o symbolach **B2RM, B3RM** i część terenu **B7RM** znajdują się w strefie zabytkowych układów ruralistycznych i na tych obszarach obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 4
7. Część terenu **B7RM** znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 2 i 3.
8. Część terenu **B2RM** znajduje się w strefie ochrony widokowej zespołu dworsko-parkowego i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 3.

§ 50

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **B 4 U, B 5 U, B 6 UP** (rysunek nr 2) plan ustala:
 - 1/ adaptację istniejącej zabudowy usług podstawowych, komercyjnych z możliwością remontu, modernizacji oraz realizacji nowej zabudowy usługowej.
2. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1/ budynki usługowe nie mogą przekraczać 2 kondygnacji a nachylenie połaci dachowych nie może przekraczać 40°.

3. Realizacja usług wolnostojących z wykluczeniem produkcji, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
5. Linie zabudowy jak na rysunku nr 2.
6. Na terenach tych obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 4.

§ 51

1. Dla terenu istniejącego zespołu dworsko-parkowego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem **B 8 ZP/U** (rysunek nr 2) plan ustala:
 - 1/ utrzymanie istniejącego zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków (ściśła strefa ochrony konserwatorskiej „A”),
 - 2/ wykorzystywanie obiektu na cele oświaty z możliwością przystosowanie do nowej funkcji usług kulturalno-oświatowych lub turystyki.
2. Na obszarze tej strefy („A”) wszelka działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt 1.

§ 52

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **B 9RM**, **B 10RM**, **B 11RM**, **B 12RM**, **B 13RM**, **B 14RM** (rysunek nr 2) plan ustala:
 - 1/ zasady realizacji nowej zabudowy jak dla terenów wymienionych w § 49,
 - 2/ linie zabudowy jak na rysunku nr 2.
2. Dla części terenów **B10 RM** i **B11RM** obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 4.

§ 53

1. Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **B 15RM** (rysunek nr 2) plan ustala:
 - 1/ lokalizację zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami produkcyjnymi.
2. Plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1/ budynki zagrodowe, usługowe i jednorodzinne nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji przy nachyleniu dachu 40° i zastosowaniu jednolitej kolorystyki dachów,
 - 2/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KDP 0228 L - 10 m.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „C” - OKALEW

§ 54

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **C 1RM**, **C 2RM**, **C 3RM** (rysunek nr 3) plan ustala:
 - 1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej,
 - 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- b) wydzielone działki może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
- c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
- d) linie zabudowy jak na rysunku nr 3.

§ 55

Dla terenu istniejącego budynku sakralnego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego symbolem C 4 U (rysunek nr 3) plan ustala utrzymanie istniejącego obiektu z możliwością przebudowy lub rozbudowy.

§ 56

1. Dla terenu istniejącego zakładu stolarskiego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: C 5 P (rysunek nr 3) plan ustala utrzymanie istniejącego obiektu.
2. Modernizacja istniejącego zakładu przeróbki drewna może być realizowana pod warunkiem, że uciążliwość tego obiektu nie może wykraczać poza granicę działki.
3. Linia zabudowy jak na rysunku nr 3.

§ 57

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i usługowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: C 6RM (rysunek nr 3) plan ustala:

- 1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej i usługowej,
- 2/ zasady realizacji nowej zabudowy jak w § 54,
- 3/ linia zabudowy wg ustaleń na rysunku nr 3.

§ 58

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: C 7U (rysunek nr 3) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącej zabudowy usług podstawowych i komercyjnych z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 2/ nowe budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji, maksymalne nachylenie połaci dachowych - 40°,
- 3/ linia zabudowy wg ustaleń na rysunku nr 3.

§ 59

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: C 8RM (rysunek nr 3) plan ustala:

- 1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2/ zasady realizacji nowej zabudowy zagrodowej jak w § 54,
- 3/ linie zabudowy wg ustaleń na rysunku nr 3.

§ 60

Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **C 9P** (rysunek nr 3) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 2/ modernizacja i rozbudowa obiektów usługowo-produkcyjnych może być realizowana pod warunkiem, że uciążliwość nowych obiektów nie będzie wykraczać poza granice działki,
- 3/ linie zabudowy wg ustaleń zawartych w rysunku nr 3.

§ 61

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **C 10 RM, C 11 RM** (rysunek nr 3) plan ustala:

- 1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2/ zasady realizacji nowej zabudowy zagrodowej jak w § 54,
- 3/ linie zabudowy wg ustaleń na rysunku nr 3,
- 4/ teren oznaczony nr geod. 156/2 może być czasowo wykorzystany na składowisko tarcicy.

§ 62

Dla terenu istniejącego miejsca składowania tarcicy, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **C 12S** (rysunek nr 3) plan ustala:

- 1/ miejsce składowania tarcicy,
- 2/ odległość składowanych materiałów od granic działki nie może być mniejsza jak 5,0 m a od drogi powiatowej KDP 0247 L - 10 m.

§ 63

Dla terenu istniejącego cmentarza, o którym mowa w załączniku Nr 2 do uchwały, oznaczonego symbolem: **C 13 ZC** (rysunek nr 19 w skali 1:5000) plan ustala:

1. Utrzymanie istniejącego cmentarza z I wojny światowej, wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”).
2. Na obszarze tej strefy („A”) wszelka działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt 1.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „D” - CICHOSTÓW KOL. CICHOSTÓW

§ 64

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **D 1 RM, D 2 RM, D 3 RM, D 3 ARM, D 4 RM, D 5 RM, D 6 RM, D 7 RM, D 12 RM, D 13 RM, D 14 RM** (rysunek nr 4) plan ustala:

- 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
 - d) linie zabudowy wg ustaleń zawartych w rysunku nr 4.
2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy zagrodowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- 1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.
 3. Ogrózenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,6 m, usytuowane w wyznaczonej planem linii rozgraniczającej drogi.
 4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
 5. Dla zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1/ budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m w ilości 3 na działce,
 - 2/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.

§ 65

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **D 8 U**, **D 9U**, **D 10U** (rysunek nr 4) plan ustala:
 - 1/ adaptację istniejących budynków usług podstawowych i komercyjnych z możliwością remontu, modernizacji lub rozbudowy.
2. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1/ budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji przy nachyleniu połaci dachów do 40° i stosowania jednolitej kolorystyki pokrycia dachowego,
 - 2/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg powiatowych:
 - KDP 0247 L - 8 m
 - KDP 0602 L - 8 m.

§ 66

- Dla terenu istniejących usług oświatowych, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **D 11UP** (rysunek nr 4) plan ustala:
- 1/ adaptację istniejącej szkoły podstawowej z możliwością modernizacji lub rozbudowy,
 - 2/ nowe obiekty szkolne nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji i nachylenie połaci dachowych nie może przekraczać 40°,
 - 3/ powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki.

§ 67

Dla terenu istniejącego wysypiska śmieci, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **D 15 TO** (rysunek nr 4) plan ustala:

- 1/ adaptacja istniejącego wysypiska - wylewiska odpadów komunalnych,
- 2/ wysypisko ma charakter czasowy i zostanie zamknięte po wybudowaniu między gminnego wysypiska w rejonie Parczewa.

§ 68

Dla terenu istniejącego cmentarza, o którym mowa w załączniku Nr 1 i Nr 2 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **D 16 ZC** (rysunek nr 4 oraz nr 12 - 1:5000) plan ustala:

- 1/ utrzymanie istniejącego cmentarza z I wojny światowej założonego w 1915 r., znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej (strefa „B”),
- 2/ dla powyższego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 2.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „E” - KOSTRY, MOGIŁKI

§ 69

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **E 1RM, E 2RM, E 3RM, E 4RM**, (rysunek nr 5) plan ustala:
 - 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej,
 - 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
 - d) linie zabudowy wg ustaleń zawartych w rysunku nr 5.
2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy zagrodowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.
3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,6 m, usytuowane w wyznaczonej planem linii rozgraniczającej drogi.
4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
5. Dla zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1/ budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m w ilości 3 na działce,
 - 2/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.

6. Zamierzenia inwestycyjne w stosunku do budynków budownictwa ludowego wymienionych w § 17, ust. 3 (strefa „B”) i znajdujących się na tym terenie wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenach E 3 RM, E 4 RM oraz części terenu E 5 RM obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 4.

§ 70

1. Dla terenu istniejących i projektowanych usług oświatowych, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **E 6 UP** (rysunek nr 5) plan ustala adaptację istniejącego budynku szkoły podstawowej z możliwością rozbudowy i przebudowy.
2. Nowe obiekty nie mogą przekraczać 2 kondygnacje a nachylenie połaci dachowych nie może przekraczać 35°.
3. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki.
4. Projektowana rozbudowa obiektów szkolnych może być realizowana w kierunku wschodnim od istniejącego budynku szkoły.

§ 71

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **E 7RM, E 8RM, E 9RM** (rysunek nr 5) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej i usługowej z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 2/ realizacja nowej zabudowy zagrodowej i usługowej wg zasad zawartych w § 69,
- 3/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KDP 0228 L - 12 m.

§ 72

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **E 10 RM, E 11 RM, E 12 RM** (rysunek nr 5) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej i usługowej z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 2/ realizacja nowej zabudowy zagrodowej i usługowej wg zasad zawartych w § 69,
- 3/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej KDW Nr 813 - 15 m.

§ 73

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **E 13 RM, E 14 RM, E 15 RM** (rysunek nr 5) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 2/ realizacja nowej zabudowy zagrodowej wg zasad zawartych w § 69,
- 3/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDG 003722 L - 6 m.

§ 74

Dla terenu istniejących usług związanych z obsługą rolnictwa, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **E 16 U/ RU** (rysunek nr 5) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącej zabudowy usług komercyjnych i zlewni mleka z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 2/ nowe budynki usługowe nie mogą przekraczać 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i przy maksymalnym nachyleniu połaci dachowych do 40°,

- 3) linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg:
- drogi powiatowej KDP 0228 L - 12 m.,
- drogi wojewódzkiej KDW Nr 813 - 15 m.

§ 75

1. Dla terenu projektowanej stacji pomiarowej gazu, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **E 17 TG** (rysunek nr 5) plan ustala:
 - 1/ realizacja stacji redukcyjno pomiarowej gazu „Kostry”.
 - 2/ strefa ochronna od terenu stacji redukcyjno-pomiarowej do zabudowy mieszkaniowej - 20 m.
2. Dla terenu projektowanej stacji paliw gazów płynnych, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **E 18 KS** (rysunek nr 5) plan ustala:
 - 1/ teren przeznaczony pod stację paliw gazów płynnych (LPG). Sposób zagospodarowania stacji paliw gazów płynnych oraz wpływ na istniejące otoczenie (zabudowa mieszkaniowa) musi odpowiadać przepisom szczególnym w tym zakresie. Strefa uciążliwości winna zamykać się w granicach działki,
 - 2/ lokalizacja stacji LPG wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Turystyczna 7a.
3. Dla terenu projektowanej stacji paliw gazów płynnych, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **E 19 KS** (rysunek nr 5) plan ustala:
 - 1/ teren przeznaczony pod stację paliw gazów płynnych (LPG). Sposób zagospodarowania stacji paliw gazów płynnych oraz uzgodnienia jak w p. 2.
4. Dla terenu projektowanych obiektów komunikacji i turystyki, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **E 20 KS** (rysunek nr 5) plan ustala:
 - 1/ teren przeznaczony pod obiekty komunikacji i turystyki,
 - 2/ lokalizacja obiektów wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Turystyczna 7a.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „F” - RUDZIENIEC

§ 76

Dla terenów istniejących i projektowanych usług obsługi rolnictwa, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **F 1 RU/RO, F 9 RU** (rysunek nr 6) plan ustala:

- 1/ adaptacja istniejących obiektów kubaturowych d. bazy SKR-u z możliwością modernizacji i przystosowania do nowej funkcji usług związanych z rolnictwem,
- 2/ na terenie d. zespołu folwarcznego istnieją trzy budynki znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej (strefa ochrony konserwatorskiej „B”):
 - spichlerz murowany z przełomu XIX/XX wieku,
 - obora murowana XIX/XX wiek,
 - d. szkoła drewniana pocz. XX wieku.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w stosunku do tych obiektów wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt 2.

§ 77

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **F 2 RM, F 3 RM, F 4 RM, F 5 RM, F 6 RM, F 7 RM, F 8 RM** (rysunek nr 6) plan ustala:
 - 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej,
 - 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków

podziału nieruchomości:

- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m².
2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy zagrodowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- 1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.
3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,6 m, usytuowane w wyznaczonej planem linii rozgraniczającej drogi.
4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
5. Dla zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
- 1/ budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m w ilości 3 na działce,
 - 2/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.
6. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg:
- KDP 0261 L - od 12 - 8 m,
 - lokalnej - 6 m.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „G” - CZEBERAKI

§ 78

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **G 1 RM, G 2 RM, G 3 RM, G 4 RM, G 5 RM** (rysunek nr 7) plan ustala:
 - 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej,
 - 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej,
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
 - d) linie zabudowy wg ustaleń zawartych w rysunku nr 7.
2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy zagrodowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

- b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.
3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,6 m, usytuowane w wyznaczonej planem linii rozgraniczającej drogi.
 4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
 5. Dla zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1/ budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m w ilości 3 na działce,
 - 2/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.
 6. Dla obiektów budownictwa ludowego wyszczególnionych w § 17, ust. 3 (strefa „B”) oraz terenów **G 2 RM, G 4 RM i G 5 RM** - obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 2 i 4.

§ 79

1. Dla terenu dawnej szkoły podstawowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **G 6 U** (rysunek nr 7) plan ustala:
 - 1/ adaptacja terenu i budynku drewnianego d. szkoły podstawowej znajdującej się w ewidencji konserwatorskiej (strefa ochrony konserwatorskiej „B”)
 - Wszelkie zamierzenia inwestycyjne do tego budynku wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18, ust. 1, pkt 2.
 - 2/ możliwość przystosowania istniejących obiektów na działce do nowej funkcji z zachowaniem wymagań w ust. 1.

§ 80

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **G 7 RM, G 8 RM, G 9 RM, G 10 RM, G 11 RM, G 12 RM, G 13 RM, G 14 RM, G 15 RM** (rysunek nr 7) plan ustala:
 - 1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej,
 - 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej wg ustaleń zawartych w § 78,
 - 3/ linia zabudowy wg ustaleń zawartych w rysunku nr 7.
2. Dla obiektów budownictwa ludowego wyszczególnionych w § 17, ust. 3 (strefa „B”) oraz terenów **G 7 RM i G 8 RM** - obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 2 i 4.

§ 81

1. Dla terenów istniejących i projektowanych usług, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **G 14 U, G 15 U** (rysunek nr 7) plan ustala:
 - 1/ adaptacja istniejących budynków usług podstawowych, komercyjnych z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy,
 - 2/ nowe obiekty usługowe nie mogą przekraczać 2 kondygnacji,
 - 3/ powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki,
 - 4/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg:
 - KDP 0228 L - 8 m,
 - KDG 003724 L - 6 m.
2. Na terenach **G 14 U i G 15 U** obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 4.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „H” - RUDNO I, II, III

§ 82

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **H 1 RM, H 2 RM, H 3 RM, H 4 RM, H 6 RM, H 7 RM, H 8 RM** (rysunek nr 8) plan ustala:
 - 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
 - d) linie zabudowy wg ustaleń zawartych w rysunku nr 8.
2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy zagrodowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - 1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.
3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,6 m, usytuowane w wyznaczonej planem linii rozgraniczającej drogi.
4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
5. Dla zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1/ budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m w ilości 3 na działce,
 - 2/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.

§ 83

1. Dla terenu istniejącej stacji paliw płynnych, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **H 9 KS** (rysunek nr 8) plan ustala:
 - 1/ adaptację istniejącej stacji benzynowej z możliwością modernizacji i rozbudowy.
2. Realizacja nowych obiektów związanych z obsługą komunikacyjną nie może przekraczać 2 kondygnacji a maksymalne nachylenie połaci dachowych - 45°.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1/ budynki gospodarcze, socjalne lub garaże wolnostojące,
 - 2/ budynki związane z obsługą komunikacji kołowej.
4. Plan ustala powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 %.

§ 84

1. Dla terenów istniejących usług rolnictwa i handlu, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **H 10 RO/RU, H 11 U** (rysunek nr 8) plan ustala:
 - 1/ adaptacja z możliwością remontu, modernizacji i wymiany oraz realizacji nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej,

- 2/ plan dopuszcza wtórny podział dla wydzielenia istniejącej zabudowy.
2. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1/ budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji a budynki przemysłowe 1 kondygnacji przy maksymalnym nachyleniu połaci dachu 40°,
 - 2/ zastosowaniu jednolitej kolorystyki dachów dla wydzielonych działek.
3. Uciążliwość obiektów usługowych lub produkcyjnych nie może przekraczać granic działki (w rozumieniu przepisów szczególnych).
4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki.
5. Plan ustala obowiązki:
 - 1/ zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych,
 - 2/ zapewnienia miejsc parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki.
6. Linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi KDG 001781 L - 10 m i 8 m.

§ 85

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **H 12 RM, H 13 RM, H 14 RM, H 15 RM** (rysunek nr 8) plan ustala:

- 1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej i usługowej,
- 2/ zasady realizacji nowej zabudowy według ustaleń zawartych w § 82,
- 3/ zamierzenia inwestycyjne w stosunku do obiektów i budynków wymienionych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt 2,
- 4/ część terenów **H 14 RM, H 15 RM** znajduje się w strefie ochrony widokowej zespołu zabytkowego i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3.
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami **H14 RM i H15RM** obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 4.

§ 86

Dla terenów istniejących i projektowanych usług rolnictwa, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **H 16 RU, H 17 RU** (rysunek nr 8) plan ustala:

- 1/ adaptacja istniejącej zabudowy usługowej związanej z rolnictwem z możliwością modernizacji i wymiany oraz realizację nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- 2/ plan dopuszcza wtórny podział dla wydzielenia istniejącej zabudowy,
- 3/ realizacja nowej zabudowy usługowej wg ustaleń zawartych w § 84 za wyjątkiem linii zabudowy,
- 4/ linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDG 003744 L - 10 m.

§ 87

Dla terenu istniejących i projektowanych usług oświaty, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **H 18 UP** (rysunek nr 8) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącej szkoły podstawowej z możliwością modernizacji i rozbudowy.
2. Nowe obiekty nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji a nachylenie połaci dachowych maksimum 35°.
3. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może przekraczać 50 % powierzchni działki.

4. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDG 003744 L - 10 m.
5. Teren znajduje się w strefie ochrony widokowej zespołu zabytkowego i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3.

§ 88

1. Dla terenów istniejących i projektowanych usług, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **H 5 UP, H 19 U, H 20 U, H 23 AUC** (rysunek nr 8) plan ustala:
1/ adaptację istniejących usług podstawowych z możliwością modernizacji i rozbudowy.
2. Nowe obiekty nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji a nachylenie połaci dachowych maksimum 35°.
3. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może przekraczać 50 % powierzchni działki.
4. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej dróg:
- KDW Nr 813 - 10 m
- KDG 003744 L - 10 m.
5. Tereny istniejących usług za wyjątkiem terenu o symbolu **H 5 UP**, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) i wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Tereny oznaczone symbolami **H19U, H20U** znajdują się w strefie ochrony widokowej zespołu zabytkowego i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3.

§ 89

1. Dla terenu istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **H 21 UP** (rysunek nr 8) plan ustala:
1/ utrzymanie istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Przemienienia Pańskiego (d. cerkiew unicka), wpisanego do rejestru zabytków oraz plebani znajdującej się w ewidencji konserwatorskiej.
2. Na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A”) wszelka działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustalenia w § 18, ust. 1, pkt 1.
3. Zamierzenia inwestycyjne w stosunku do obiektów i budynków znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 90

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **H 22 RM, H 23 RM, H 26 RM, H 27 RM, H 28 RM, H 29 RM, H 30 RM** (rysunek nr 8) plan ustala:
1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej i usługowej,
2/ zasady realizacji nowej zabudowy jak w § 82,
3/ zamierzenia inwestycyjne w stosunku do obiektów i budynków wymienionych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustalenia w § 18, ust. 1, pkt 2,
4/ część terenów oznaczonych symbolami **H22RM, H23RM** znajduje się w strefie ochrony widokowej zespołu zabytkowego i na tych obszarach obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **H26RM, H27RM, H28RM i H29RM** obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 4.

§ 91

Dla terenów istniejących usług komunalnych, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **H 24 TW, H 25 TW** (rysunek nr 8) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejącego ujęcia wody i stacji pomp dla wodociągu grupowego obejmującego wsie: Rudno, Radcze oraz część gminy Komarówka Podlaska i Jabłoń,
- 2/ strefa ochrony bezpośredniej studni głębinowych - w granicach terenu wydzielonego,
- 3/ strefa ochrony pośredniej wg rysunku planu.

W strefie tej plan zakazuje:

- budowy i rozbudowy obiektów inwentarskich, płyt gnojowych i zbiorników na gnojowicę,
- stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- lokalizacji wielkoprzemysłowych ferm hodowlanych.

§ 92

1. Dla terenu istniejącego cmentarza, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **H 31 ZC** (rysunek nr 8) plan ustala:
 - 1/ utrzymanie istniejącego cmentarza epidemicznego założonego w l. 1872-1874, wpisanego do rejestru zabytków .
2. Zamierzenia inwestycyjne w stosunku do obiektów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A”), wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustalenia w § 18, ust. 1, pkt 1.

§ 93

1. Dla terenu istniejącego cmentarza, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **H 32 ZC** (rysunek nr 8) plan ustala:
 - 1/ adaptację istniejącego czynnego cmentarza rzymsko-katolickiego.
Strefa ochrony sanitarnej wynosi 50 m.
2. Plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.
Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.
3. Kaplica cmentarna objęta jest ochroną konserwatorską (strefa „B”) i dla tego budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 2.

§ 94

Dla terenów istniejących i projektowanych zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **H 33 RM, H 34 RM, H 35 RM, H 36 RM, H 38 RM, H 39 RM** (rysunek nr 8) plan ustala:

- 1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej i usługowej,
- 2/ zasady realizacji nowej zabudowy jak w § 82,
- 3/ zamierzenia inwestycyjne w stosunku do obiektów i budynków wymienionych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustalenia w § 18, ust. 1, pkt 2.

§ 95

1. Dla terenu istniejącej stacji pomp, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **H 37 TW** (rysunek nr 8) plan ustala:
1/ adaptację istniejącej stacji pomp zespołu sieci hydrograficznej Kanału Wieprz Krzna.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „J” - RADCZE

§ 96

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **J 1 RM, J 2 RM, J 4 RM, J 8 RM, J 9 RM, J 10 RM, J 11 RM** (rysunek nr 9) plan ustala:
1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej,
2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
 - d) linie zabudowy wg ustaleń zawartych w rysunku nr 9.
2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy zagrodowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.
3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,6 m, usytuowane w wyznaczonej planem linii rozgraniczającej drogi.
4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
5. Dla zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
1/ budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m w ilości 3 na działce,
2/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.
6. Część terenów **J1RM, J2RM i J8RM** oraz tereny **J4RM i J10RM** znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) i wszelkie zamierzenia inwestycyjne w tej strefie oraz do budynków budownictwa ludowego wymienionych w § 17, ust. 3 - wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Część terenów o symbolach **J1RM, J2RM, J4RM, J5UP, J8RM, J10RM** znajduje się w strefie ochrony widokowej zespołu zabytkowego („E”) i na tych obszarach obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 3.
8. Część terenów **J1RM, J2RM, J8RM, J9RM i J11RM** znajdują się w strefie zabytkowych układów ruralistycznych i dla tych obszarów obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt. 4.

§ 97

1. Dla terenu istniejącego cmentarza, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **J 3 ZC** (rysunek nr 9) plan ustala:
 - 1/ utrzymanie istniejącego cmentarza unickiego,
 - 2/ strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza wynosi 50 m, w której obowiązuje zakaz budowy budynków mieszkalnych.
2. Dla terenu istniejącego cmentarza, o którym mowa w załączniku Nr 2 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **J 22 ZC** (rysunek nr 20 w skali 1:5000) plan ustala:
 - 1/ utrzymanie istniejącego cmentarza unickiego wpisanego do rejestru zabytków,
 - 2/ wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie podlegają ustaleniom zawartym w § 18, ust. 1, pkt. 1.

§ 98

1. Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy usług oświaty, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **J 5 UP** (rysunek nr 9) plan ustala utrzymanie istniejącej szkoły podstawowej z możliwością rozbudowy.
2. Nowe obiekty nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji i nachylenia połaci dachowych maksimum 35°.
3. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki.
4. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) i wszelkie zamierzenia inwestycyjne w tej strefie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 99

Dla terenu istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **J 6 UP** (rysunek nr 9) plan ustala:

- 1/ utrzymanie istniejącego kościoła rzymsko-katolickiego (dawna cerkiew prawosławna) wpisanego do rejestru zabytków,
- 2/ na obszarze tej strefy (ściśła strefa ochrony konserwatorskiej „A”), wszelka działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustaleniami w § 18, ust. 1, pkt 1.

§ 100

1. Dla terenu projektowanej zabudowy zagrodowej, o którym mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonego w planie symbolem: **J 7 RM** (rysunek nr 9) plan ustala przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.
2. Zasady realizacji nowej zabudowy zagrodowej jak w § 96.
3. Teren znajduje się w otoczeniu kościoła i na tym obszarze obowiązują ustalenia zawarte w § 18, ust. 1, pkt 2.

§ 101

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **J 12 RM, J 13 RM, J 14 RM, J 15 RM** (rysunek nr 9) plan ustala:

- 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i usługowej,
- 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej jak w § 96,
- 3/ zamierzenia inwestycyjne w stosunku do budynków budownictwa ludowego (strefa „B” ochrony konserwatorskiej), wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 102

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **J 16 RM, J 17 RM, J 18 RM, J 19 RM, J 20 RM** (rysunek nr 9) plan ustala:

- 1/ adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2/ realizację nowej zabudowy zagrodowej jak w § 96.

§ 103

Dla terenów istniejących i projektowanych usług, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **J 21 UP, J 21 UC** (rysunek nr 9) plan ustala:

- 1/ adaptację istniejących obiektów usług podstawowych i komercyjnych z możliwością modernizacji i rozbudowy.
2. Plan ustala następujące zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - 1/ budynki usługowe nie mogą przekraczać 2 kondygnacji a nachylenie połaci dachowych nie może przekraczać 40°.
3. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „K” - ZIELENIEC

§ 104

1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych w planie symbolami: **K 1 RM, K 2 RM, K 3 RM, K 4 RM, K 5 RM** (rysunek nr 10) plan ustala:

- 1/ adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
- 2/ realizacja nowej zabudowy zagrodowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy przy założeniu, że minimalna szerokości krótszego boku nie powinna być mniejsza niż:
 - 30 m dla zabudowy zagrodowej
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
 - d) linie zabudowy wg ustaleń zawartych w rysunku nr 10.

2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy zagrodowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- 1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja, maksimum 8 m,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45°.

3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe o maksymalnej wysokości 1,6 m, usytuowane w wyznaczonej planem linii rozgraniczającej drogi.
4. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza jak 40 % powierzchni działki.
5. Dla zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:
 - 1/ budynki gospodarcze wolnostojące o maksymalnej wysokości 8 m w ilości 3 na działce,
 - 2/ garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.

Rozdział 4

USTALENIA DLA ZALESIEŃ

§ 105

1. Ustala się przeznaczenie terenów do zalesienia określonych w załącznikach Nr 11 - 23 w skali 1:5000 Gminy Milanów.
2. Tereny ustalone w poszczególnych obrębach uwzględniają wytyczne zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy Milanów.
3. Ustala się przeznaczenie terenów do zalesienia przedstawionych na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000 w następujących miejscowościach:
 - obręb CICHOSTÓW, zał. Nr 11
 - obręb KOL. CICHOSTÓW, zał. Nr 12
 - obręb CZEBERAKI, zał. Nr 13
 - obręb KOPINA, zał. Nr 14
 - obręb KOSTRY, zał. Nr 15
 - obręb MILANÓW, zał. Nr 16
 - obręb KOL. MILANÓW, zał. Nr 17
 - obręb MOGIŁKI, zał. Nr 18
 - obręb OKALEW, zał. Nr 19
 - obręb RADCZE, zał. Nr 20
 - obręb RUDNO, zał. Nr 21
 - obręb RUDZIENIEC, zał. Nr 22
 - obręb ZIELENIEC, zał. Nr 23
4. Na terenach przeznaczonych do zalesienia, po których przebiegają sieci energetyczne naziemne lub podziemne - mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 85, poz. 957 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH TERENÓW

§ 106

1. Dla terenów, o których mowa w załączniku 2 do uchwały, szczegółowo określonych na rysunkach od 11 - 23, a oznaczonych symbolem R, plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych z zastrzeżeniami zawartymi w § 7, pkt 4.
2. Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 107

Dla terenów, o których mowa w załączniku 2 do uchwały, szczegółowo określonych na rysunkach od 11 - 23, a oznaczonych symbolem oznaczonych na rysunku planu symbolem RMm, plan ustala:

- 1) adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z wymogami określonymi w § 23 z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7, pkt 4.

§ 108

1. Dla terenów, o których mowa w załączniku 2 do uchwały, szczegółowo określonych na rysunkach od 11 - 23, a oznaczonych symbolem ZL, plan ustala:
 - 1) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach lasów prywatnych,
 - 2) adaptację istniejących duktów leśnych, z możliwością modernizacji na ciągi pieszo-rowerowe,
 - 3) plan dopuszcza realizację obiektów kubaturowych związanych z gospodarką leśną na terenach lasów państwowych z zastrzeżeniem ustaleń wymienionych w § 17 i 18.
2. Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 109

1. Dla terenów, o których mowa w załączniku 2 do uchwały, szczegółowo określonych na rysunkach od 11 - 23, a oznaczonych symbolem ZZ, plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.
2. Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia z zastrzeżeniem ustaleń wymienionych w § 17 i 18.

§ 110

1. Dla terenów, o których mowa w załączniku 2 do uchwały, szczegółowo określonych na rysunkach od 11 - 23, a oznaczonych symbolem PE, plan ustala przeznaczenie podstawowe pod eksploatację kruszyw naturalnych.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala lokalizację obiektów kubaturowych, placu postojowego dla urządzeń wydobywczych i pojazdów oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z wydobyciem powierzchniowym.
3. Plan ustala ponadto:
 - 1) wydobywanie piasku i żwiru tylko w granicach zalegania tego kruszywa,
 - 2) wydobywanie kruszyw naturalnych systemem odkrywkowym,
 - 3) pas ochronny dla terenów sąsiednich nie objętych wydobyciem o minimalnej szerokości 6 m.
4. Po wyeksploatowaniu kruszyw, teren należy przeznaczyć do rekultywacji leśnej lub wodnej.

§ 111

1. Dla terenów, o których mowa w załączniku 2 do uchwały, szczegółowo określonych na rysunkach od 11 - 23, a oznaczonych symbolem ZC, plan ustala:
 - 1) adaptację istniejących cmentarzy,
 - 2) zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.
2. Dla terenów cmentarzy znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 i 18.

§ 112

1. Dla terenów, o których mowa w załączniku 2 do uchwały, szczegółowo określonych na rysunkach od 11 - 23, a oznaczonych symbolem WS, WS₁, plan ustala:
 - 1) adaptację istniejących cieków wodnych, rowów, rzek i zbiornika wodnego,
 - 2) zakaz składowania odpadów oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.
2. Zakazy związane z ochroną systemów dolinnych nie dotyczą statutowych działań administratora rzek, pod warunkiem ich uprzedniego zaopiniowania przez służby ochrony przyrody.

§ 113

1. Dla terenu, o których mowa w załączniku 2 do uchwały, szczegółowo określonych na rysunkach 21, a oznaczonego symbolem U/KS w obrębie Rudno III, plan ustala:
 - 1) realizację usług związanych z obsługą komunikacyjną drogi krajowej Nr 63 Węgorzewo - Siedlce - Sławatycze oraz usług komercyjnych.

Rozdział 6

PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 114

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 115

Plan nie określa terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

§ 116

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu wysokości opłaty na rzecz gminy Milanów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia planu:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej w wysokości 3 %
2. dla terenów zabudowy usługowej w wysokości 5 %
3. dla terenów zabudowy produkcyjnej w wysokości 10 %

§ 117

Plan przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Milanowie, który zobowiązany jest do udostępniania go zainteresowanym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

§ 118

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 119

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 120

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Dariusz Białobłota