

# CG – ARCHITEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków

tel. 514-476-344

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont parkanu kościoła.
Adres obiektu budowlanego:	Rudno 127, 21-210 Milanów
Kategoria obiektu budowlanego:	-
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Milanów 061303_2 Rudno 0011 1429 i 1430
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego i Świętego Andrzeja Boboli w Rudnie Rudno 127, 21-210 Milanów

## AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska 2/02/OL	04.2024 r.	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL
	NUMER UPR.			
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	inż. Andrzej Rafalski UAN 4224/45/37/86	04.2024 r.	inż. Andrzej Rafalski 21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 13 tel. 501 340 081 UAN 4224/45/37/86
	NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	04.2024 r.	

**KWIECIEŃ 2024**

**Exemplarz dla Urzędu Ochrony Zabytków**

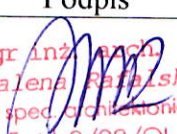

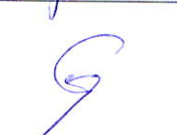
## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego .....	10
<b>I. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u></b>	
1. Oświadczenie projektantów .....	11
2. Uprawnienia projektantów .....	12-17
3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego .....	18-36
<b>II. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u></b>	
4. Schematy parkanu .....	37-38
<b>III. <u>ZAŁĄCZNIKI</u></b>	
5. Mapa zasadnicza .....	40
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Milanów ...	41-43
7. Informacja BIOZ .....	44-49

Łuków, dn. 08.04.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy projektu architektoniczno – budowlanego renowacji (remontu) parkanu przy kościele parafialny w Rudnie, usytuowanego na dz. nr ewid. 1429 i 1430, oświadczamy, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (art. 34, ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz. U. 2021 poz. 2351), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/02/OL	04.2024	 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL
Projektant: Konstrukcja	inż. Andrzej Rafalski	Ul. Przemysłowa 9 21-400 Łuków	UAN 4224/45/37/86	04.2024	 inż. Andrzej Rafalski 21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 9 tel. 501 340 081 UAN/4224/45/37/86
Asystent: architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	_____	04.2024	

Olsztyn, 8 kwietnia 2002 r.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

RR.II.7131/2/02

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

nadaję

**Pani Magdalenie Barbarze Rafalskiej**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 2/02/OL

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

#### Otrzymuje:

1. Pani Magdalena Barbara Rafalska  
10-693 Olsztyn  
ul. Grota-Roweckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

*Maria Staszewska*  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*08.04.2002*

CG-ARCHITEKT  
Cezary Grabowski  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061551758



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0134-6238-F87B-46E6-2766**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr. GT. 4224/54/51/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

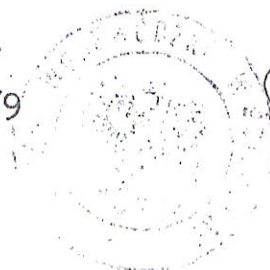
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7, § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/, stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI, inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 24 sierpnia 1947r. w Lublinie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski  
zam. Łuków  
os. Chącińskiego 16/9



z ur. województwa  
*Bluszcz*  
mgr inż. Cezary Grabowski  
ul. Piłsudskiego 29  
21-400 Łuków

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*01.09.1977*

CG-ARCHITEKT  
Cezary Grabowski

21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061551758

*14*

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania i Urbanistyki  
Architektury i Inżynierii Budowlanej

UAN - 4224/ 45 / 37 /86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI inżynier budownictwa ładowego urodzony 24 sierpnia 1947 r. w Lublinie - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski  
zam. Łuków  
Os. Chącińskiego 16 m.9



Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. Bogusław Chodorowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Ob. 24. 2016

CG-ARCHITEKT  
Cezary Grabowski

21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061557758



# LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

20-150 Lublin, ul. Bursaki 19  
www.iub.pl, iub@piib.org.pl

Lublin, dnia 16 marca 2018 r.

L.dz. OKK-0059-0012(2)/18

Sz. P.  
Andrzej Rafalski  
ul. Przemysłowa 1B  
21-400 Łuków

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 06 lutego 2018 r., doręczonego do tut. Izby w dniu 07 marca 2018 r., Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa informuje, że:

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) „osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie”.

Zakres uprawnień należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji i w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w dacie jej wydania.

Decyzja określa każdorazowo zakres prac projektowych lub robót budowlanych w danej specjalności, do których uprawniona jest dana osoba.

Pana uprawnienia budowlane zostały nadane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46).

Uprawnienia o nr GT.4224/54/51/77 z dnia 15 września 1977 r. upoważniają w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.

Każdy z tych zakresów jest od siebie niezależny. Nie ma ograniczenia kubaturowego. Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych oraz architektonicznych są uprawnieniami w ograniczonym zakresie podmiotowym – dla osób fizycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

CG-ARCHITEKT  
Cezary Grabowski

20.03.2018  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252095766, REG. 061551758

Sekretariat: tel./fax 81 534 78 12  
Dział członkowski: tel. 81 534 78 16  
Dział uprawnień budowlanych: tel. 81 741 41 83  
Dział szkoleń: tel. 81 534 78 17

Oddziały:  
Biała Podlaska: tel. 83 343 62 05, fax 83 343 60 08  
Chełm: tel./fax 82 563 36 59  
Zamość: tel./fax 84 639 10 28

REGON: 432 539 440

NIP: 712 27 79 229

76



Natomiast uprawnienia UAN-4224/45/37/86 z dnia 17 kwietnia 1986 r. upoważniają w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli. Są to uprawnienia bez ograniczeń.

Informuje się ponadto, że zgodnie z §3 w/w rozporządzenia może Pan pełnić funkcję sprawdzającego prawidłowość rozwiązań projektowych w zakresie uprawnień do pełnienia funkcji projektanta.

Z poważaniem

Przewodniczący Okręgowej  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymuje:

1. adresat  
2. aa.

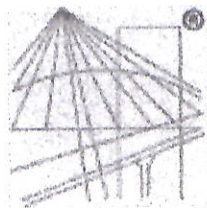
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*18.09.2024*

**CG-ARCHITEKT**

*Cezary Grabowski*

21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061551758



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-6TP-X28-KLZ \*

Pan Andrzej Rafalski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0074/01  
adres zamieszkania Przemysłowa 1b, 21-400 Łuków  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. TEMAT: Renowacja parkanu przy kościele parafialnym w Rudnie.

ADRES BUDOWY: dz. nr ewid. 1429 i 1430, Rudno 0043, Milanów 061303\_2  
Rudno 127, 21-210 Milanów.

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego i  
Świętego Andrzeja Boboli w Rudnie  
Rudno 127, 21-210 Milanów.

### II. PROGRAM UŻYTKOWY I UKŁAD PRZESTRZENNY:

Przedmiotem opracowania jest renowacja parkanu przy kościele parafialnym w Rudnie.

Przedmiot opracowania jest murem wybudowanym z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otaczającym budynek kościoła parafialnego z czterech stron. Część północno – zachodnia nie jest wymurowana pomiędzy słupkami; przestrzeń wypełniają metalowe, kute przęsła, brama wjazdowa, oraz dwie furtki. W części południowo – wschodniej również ulokowana jest furтка prowadząca do plebanii parafialnej.

Teren inwestycji wielokątny, uzbrojony; oprócz przedmiotu opracowania istnieje kościół parafialny, dwie dzwonnice (w tym jedna zabytkowa), plebania parafialna, budynek gospodarczy, dwie studnie głębinowe (jedna nieczynna), miejsce gromadzenia odpadów stałych, parking dla samochodów osobowych, oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne. Posesja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej (dz. nr ewid. 2143 – droga wojewódzka nr 816).

### III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Ogrodzenie z cegły palonej pełnej. Brama i furtki ze stali.

Długość ogrodzenia:	- 173,00 mb
Wysokość murowanego słupa:	- 2,12 m
Wysokość części murowanej pomiędzy słupami:	- 1,55 m
Wysokość bramy wjazdowej:	- 2,63 m
Wysokość furtki w części wschodniej:	- 1,57 m
Wysokość furtek w części zachodniej:	- 1,83 m

### IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Opinia geotechniczna wg odrębnego opracowania sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dalszej części opracowania.

### V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Nie dotyczy.

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Nie dotyczy.

VII. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej (droga wojewódzka nr 816). Parking parafialny wyposażony w miejsca parkingowe również dla osób niepełnosprawnych znajduje się przy południowo – wschodniej części muru (poza jego obrysem). Szerokość przejazdu przez furtki oraz bramę spełnia warunki dla poruszania się osób z ograniczoną zdolnością ruchową.

VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI:

Liczba użytkowników – nie dotyczy; przedmiotowy parkan jest urządzeniem budowlanym.

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę, średni zrzut ścieków socjalnych – nie dotyczy.
- Woda opadowa – odprowadzanie wód opadowych z ogrodzenia na powierzchnię własnej działki.
- Odpady komunalne (bytowe): nie dotyczy.
- Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- Brak negatywnego wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

IX. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU.

Nie dotyczy.

X. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ:

Nie dotyczy.

XI. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA  
BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE  
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Instalacje:

1. Wodociągowa – nie dotyczy.
2. Kanalizacyjna – nie dotyczy.
3. Centralnego ogrzewania – nie dotyczy.
4. Elektryczna – nie dotyczy.
5. Telekomunikacyjna – nie dotyczy.

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

6. Fundamenty:

Ściany istniejące z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o grubość 42 cm.

Od strony północno – wschodniej projektuje się ławę fundamentową (beton B20) o szerokości 120 cm i wysokości 50 cm na całej długości muru. Stosować metodę podbicia. Zbrojenie ław prętami Ø12mm ze stali A-III(34GS) oraz co 30 cm strzemionami Ø6 ze stali A-O(StOS); grubość otuliny 4 cm wg PN-B-03264:2002

7. Ściany muru, słupy:

Ściany części północno – wschodniej, południowo – wschodniej i południowo – zachodniej wybudowane z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej: podmurówka grubości 42 cm, ściana grubości 30 cm (miejscowo w miejscach wgłębień 15 cm). Wypełnienie pomiędzy słupami części południowo – zachodniej przęsłami metalowymi (długość przęsła 283 cm).

Słupy wymurowane z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o wymiarach 42x42 cm (część północno – wschodnia, południowo – wschodnia i południowo – zachodnia) i 50x50 cm (część północno – zachodnia).

XII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Na terenie inwestycji istnieje budynek kultu religijnego, niski, kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „D”, budynek mieszkalny, jednorodzinny, niski kwalifikowany do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi oraz budynek gospodarczy, niski, kwalifikowany do PM kategorii zagrożenia ludzi. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany w odległości do 75,0 przy drodze wojewódzkiej. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s; potwierdzono pomiarami. Na terenie inwestycji istnieje czynna studnia głębinowa w odległości 2,50 m od wschodniej ściany istniejącego budynku plebanii („3”). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej (dz. nr ewid. 2143 – droga wojewódzka nr 813).

mgr inż. arch.  
Magdalena Rafalska  
upr. bud. spec. architektonicznej  
Nr. ewid. 2/02/Ol

### **UWAGA!**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, z przepisami BHP i obowiązującymi normami. Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN.

Obiekt należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać w dobrym stanie technicznym.

### XIII. OCENA STANU TECHNICZNEGO PARKANU KOŚCIOŁA, USYTUOWANEGO NA DZ. NR EWID. 1429 I 1430, POŁOŻONYCH W RUDNIE, GM. MILANÓW.

#### **Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego parkanu przy kościele parafialnym w Rudnie, gm. Milanów, w związku z planowaną renowacją. Założeniem projektowym jest poprawa warunków funkcjonalnych i estetycznych obiektu.

#### **Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestorów,
- inwentaryzacja obiektu,
- wizja lokalna,
- oględziny i pomiary w terenie.
- materiały archiwalne.

#### **Charakterystyka obiektu:**

Przedmiotem opracowania jest parkan, wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1926, otaczający z czterech stron kościół parafialny w Rudnie.

#### **Charakterystyczne parametry:**

Długość ogrodzenia:	- 173,00 mb
Wysokość murowanego słupa:	- 2,12 m
Wysokość części murowanej pomiędzy słupami:	- 1,55 m
Wysokość bramy wjazdowej:	- 2,63 m
Wysokość furtki w części wschodniej:	- 1,57 m
Wysokość furtki w części zachodniej:	- 1,83 m

#### **Ocena stanu technicznego:**

##### **- ściany fundamentowe:**

Murowane ściany z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane – grubości zróżnicowane: 42 cm. Stan techniczny ścian nośnych – bardzo dobry.

**- ściany, słupy:**

Ściany części północno – wschodniej, południowo – wschodniej i południowo – zachodniej wybudowane z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej: podmurówka grubości 42 cm, ściana grubości 30 cm (miejscowo w miejscach wgłębień 15 cm). Wypełnienie pomiędzy słupami części południowo – zachodniej przęsłami metalowymi (długość przęsła 283 cm).

Mur posiada liczne spękania i złuszczenia. Cała część północno – wschodnia odbiega od pionu (jest przechylona w stronę przejazdu biegnącego poza obrysem muru).

Słupy wymurowane z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o wymiarach 42x42 cm (część północno – wschodnia, południowo – wschodnia i południowo – zachodnia) i 50x50 cm (część północno – zachodnia).

Zaleca się wzmocnienie fundamentów części północno – wschodniej celem zahamowania procesu „przechylania” ściany, dążącego do całkowitego zawalenia się muru w tej części, przemurowania miejscach dużych ubytków oraz rozszczelnień muru, naprawę zwieńczeń słupów oraz wypiastowanie złuszczonej cegły i uzupełnienie ubytków.

**- przęsła, brama, furtki:**

Przęsła w części południowo – zachodniej, brama wjazdowa oraz furtki metalowe. Posiadają liczne uszkodzenia mechaniczne, złuszczenia farby, niewielkie ogniska korozji. Przęsła są zamontowane na stałe; posiadają zakotwienie w słupkach.

Zaleca się wypiaskowanie elementów oraz pokrycie nową farbą w oryginalnym, czarnym, matowym kolorze.

**Wnioski:**

Elementy murowe parkanu posiadają liczne uszkodzenia i ubytki wymagające natychmiastowej naprawy oraz impregnacji. Elementy metalowe są w bardzo dobrym stanie technicznym. Zaleca się poprawienie estetyki za pomocą zabiegów naprawczo – odświeżających (czyszczenie, piaskowanie, malowanie).

**Parkan nadaje się do projektowanej renowacji.**

Opracowanie: mgr inż. arch. Cezary Grabowski



Projektant: inż. Andrzej Rafalski, nr upr. proj. UAN/4224/45/37/86

inż. Andrzej Rafalski  
21-400 Łódź, ul. Przemysłowa 18  
tel. 340 340 081  
UAN/4224/45/37/86



## **TECHNOLOGIA PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH PRZY OBIEKCIE.**

Zakres prac obejmuje renowację parkanu przy kościele parafialnym w Rudnie.

Roboty, które będą prowadzone zalicza się do trudnych technologicznie i skomplikowanych w wykonawstwie.

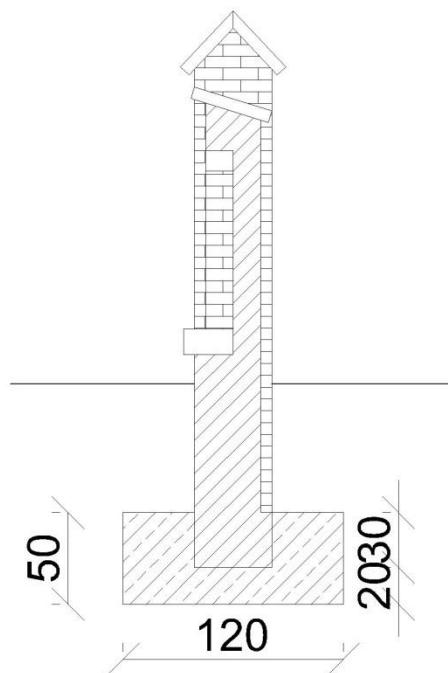
1. Wykonanie łąwy fundamentowej wzdłuż części północno – wschodniej z zastosowaniem metody podbicia celem wyhamowania postępującego przechylania się muru na zewnątrz.







Część północno – wschodnia muru wyraźnie „odbiega” od pionu stwarzając zagrożenie dla użytkowników sąsiadującego przejazdu. Fundamenty należy wzmocniać etapami; po jednym przęśle. Jednoczesne odkrycie fundamentów na całej długości ściany może skutkować zawaleniem się muru. Ławy fundamentowe o szerokości 120 cm i wysokości 50 cm zbrojone prętami  $\text{Ø}12$  wykonywane z zastosowaniem metody podbicia (wg schematu poniżej).



Przekrój przez mur ogrodzenia

2. Przemurowanie części muru z widocznym rozszczelnieniem między cegłami, zwieńczeń słupów, oraz daszków z cegły palonej pełnej.

Północno – wschodni narożnik przeznaczony do częściowego przemurowania:



Widok od strony wewnętrznej muru.



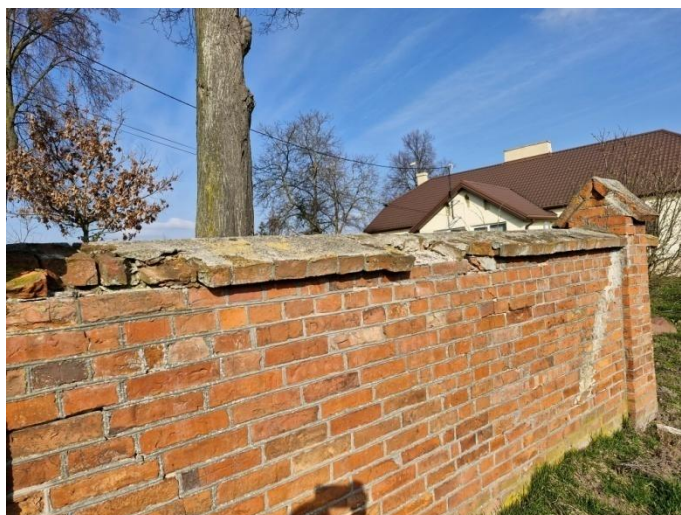
Widok od zewnętrznej części muru.

Południowo – wschodni narożnik przeznaczony do częściowego przemurowania:



Widok od strony wewnętrznej muru.

Zabiegowi odbudowania i uzupełnienia muszą ulec zwieńczenia słupów, daszki, oraz parapety.





3. Oczyszczenie murów, piaskowanie złuszczeń i odbudowa ubytków.



Miejsca porośnięte mikrobiologicznie i porośnięte wcześniej roślinnością zdezynfekować preparatem biobójczym. Prac odtworzeniowych należy dokonywać z wykorzystaniem oryginalnych cegieł oraz na wzór istniejącego ogrodzenia.

Należy wykonać dokładne fotografie lub szkice miejsc poddawanych naprawie, aby elementy cegły po wyjęciu z muru zamontowane zostały w pierwotnym położeniu.

Oczyszczenie powierzchni wątków ceglanych muru z resztek zapraw metodą rotacyjnego strumieniowania, agregatem porównywalnym z Rotec z odpowiednio dobranym ścierniwem. W technice piaskowania Rotec z użyciem rotacyjnego strumieniowania. Suchy granulatu lub ścierniwo z wodą wprawiane są przez specjalną turbinę poprzez dysze w ruch wirowy. Jeśli wirująca mieszanina powietrza, granulatu i wody trafi na powierzchnię elementu budowlanego, to powstaje działający po stycznej efekt ścierania. Cząstki granulatu ślizgają się po powierzchni – nie są w nie „wbijane”. Usuwanie zniszczeń odbywa się wyjątkowo delikatnie. Zniszczenia są usuwane stopniowo, a więc stopień oczyszczenia i jego intensywności mogą być dowolnie wybierane. Metoda ta jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża, dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 do 10 bar.

Metoda ta poprzez zastosowanie płynnej regulacji ciśnień oraz możliwości wykorzystania różnych kruszyw pozwala na bezpieczne oczyszczenie powierzchni bez ryzyka usunięcia warstw spieku cegły. Po zabiegu czyszczenia pozostałe na ścianach ścierniwo zostaje usunięte, a powierzchnia tynków zmyta niewielką ilością wody.

Pozostałości nieczystości oraz sypkiej zaprawy i piasku z cegieł historycznych należy doczyścić miękkimi szczotkami stalowymi.

Należy wzmocnić strukturalnie osłabioną cegłę i zachowane oryginalne spoiny preparatem krzemorganicznym porównywalnym z KSE 100 i KSE 300. Jest to preparat oparty na estrach kwasu krzemianowego, nie działa hydrofobizująco. Preparat będzie наносzony pędzlem, aż do wysycenia powierzchni. Po zakończeniu wzmocniania przed przystąpieniem do kolejnego etapu należy odczekać 3 do 4 tygodni w celu zakończenia procesu wytrącania krzemionki w strukturze materiału.

Uzupełnienie ubytków w cegle gotową zaprawą barwioną w masie. Proponuje się użycie zaprawy porównywalnej z Restauriermortel SK, którą można nakładać w warstwie o grubości schodzącej do zera. Zaprawa będzie miała odpowiednio dobrany kolor, wytrzymałość i grubość ziarna.

Naprawa siatki spoin, ubytki zaprawy, pęknięcia i odspojenia na brzegach w tym zniszczone i spękane spoiny bocznych partii należy wydłutować na głębokość ok. 3 cm (głębokość dłutowania będzie się wahać w zależności od stanu zachowania). Ubytki i miejsca po usunięciu zużytych spoin wypełnić zaprawą wapienno piaskową porównywalną z Funcosil Historic Kalkspatzenmortel– zużycie 4,0 kg/m<sup>2</sup>. Jest to zaprawa poprawna historycznie do spoinowania i murowania zawierająca m.in. wapno palone w bryłach i kruszywa naturalne, zawiera także dodatek mączki ceglanej. Zaprawa nie zawiera cementu, dodaje się do niej kruszywa dopiero bezpośrednio na budowie, co umożliwia modyfikowanie jej ziarnistości i barwy.

Naprawę wszystkich pęknięć o szerokości szczeliny większej niż 2 mm należy wykonać metodą iniekcji specjalną zaprawą mineralną porównywalną z firmy TURBAG (Tubag-Kalk-Verpressmoertel), dobraną pod względem uziarnienia do szerokości szczelin.

Po zakończeniu spoinowania należy wykonać powierzchniową hydrofobizację środkiem Funcosil WS lub Funcosil SNL– zużycie 0,7 l/ m<sup>2</sup>, ograniczając wnikanie wody deszczowej i rozbryzgowej wraz z rozpuszczonymi w niej szkodliwymi substancjami, nie hamuje przy tym dyfuzji pary wodnej czyli tzw. „oddychania materiału”. Preparat ogranicza ponadto skłonność do zabrudzeń, zwiększa odporność na szkody mrozowe i atak mikroflory. Preparat ten nie powoduje zmian kolorystycznych ani fakturalnych zabezpieczonej powierzchni.

#### 4. Renowacja elementów metalowych.

Renowacja elementów metalowych, tj. bramy wjazdowej, furtek, oraz przęseł będzie polegać na wypiastowaniu elementów (ze względu na liczne ogniska korozji, oraz widoczne złuszczenia farby), zabezpieczeniu przeciwkorozyjnemu, oraz pomalowaniu na oryginalny, matowy, czarny kolor.



Brama wjazdowa (widok z ulicy).

#### Wymiary:

- szerokość otworu – 318 cm,
- wysokość bramy do górnej krawędzi krzyża – 263 cm,
- wysokość skrzydła bramy przy słupie – 166 cm,
- szerokość skrzydeł – 165 (prawe) i 153 (lewe) –brak symetrii.





Furtka prawa (widok z ulicy).

Wymiary:

- szerokość otworu – 102 cm,
- wysokość furtki do górnej krawędzi krzyża – 183 cm,
- wysokość skrzydła przy słupie – 162 cm,
- szerokość skrzydła – 95 cm.



Furtka prawa (widok z ulicy).

Wymiary:

- szerokość otworu – 104 cm,
- wysokość furtki do górnej krawędzi krzyża – 183 cm,
- wysokość skrzydła przy słupie – 162 cm,
- szerokość skrzydła – 95 cm.



Furtka w części południowo - wschodniej.

Wymiary:

- szerokość otworu – 104 cm,
- wysokość furtki do górnej krawędzi krzyża – 177 cm,
- wysokość skrzydła przy słupie – 157 cm,
- szerokość skrzydła – 99 cm.



Brama wjazdowa wraz z furtkami (widok z ulicy).



Przędło ogrodzeniowe (widok z ulicy).  
(Wymiar: 283x112 cm – 10 szt.)

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, tom I „Budownictwo ogólne” oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych.

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych w planie BIOZ i innych, lokalnych obowiązujących na terenach, gdzie będą prowadzone prace.

Dokładny projekt organizacji robót i montażu (remontu) zostanie opracowany przez generalnego wykonawcę robót z uwzględnieniem dostępnego sprzętu budowlanego oraz dostępności terenu do prowadzenia prac.

#### Uwagi końcowe.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

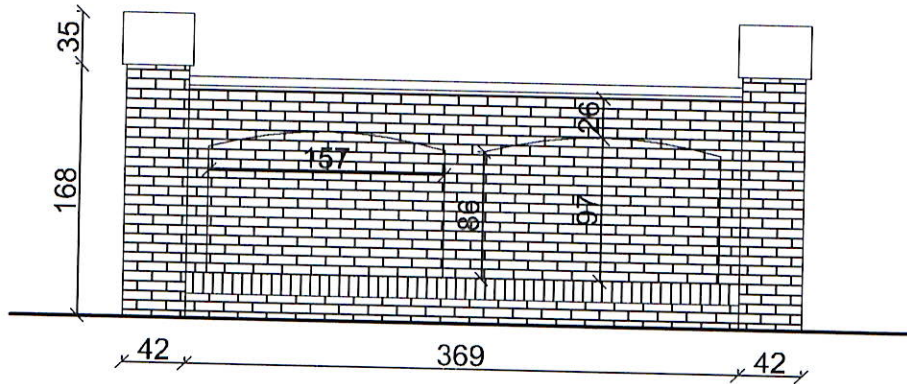
Wszystkie zmiany w trakcie realizacji inwestycji można wprowadzać jedynie za zgodą Autora Projektu, a zmiany istotne należy uprzednio uzgodnić i zatwierdzić we właściwym urzędzie, przed przystąpieniem do realizacji.

Wszystkie użyte do wykończenia materiały oraz urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie instytucje zezwalające na stosowanie ich na terenie Polski.

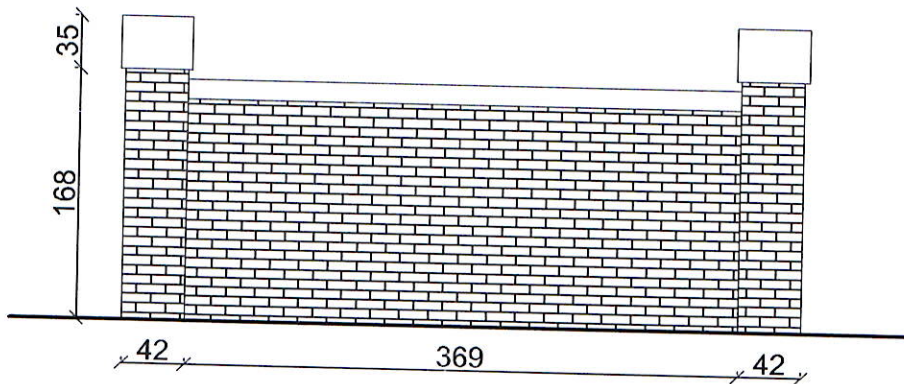
Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ.

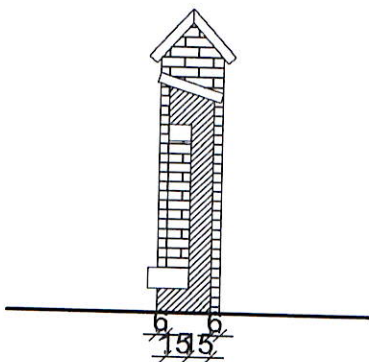
mgr inż. Arch.  
Magdalena Bałalska  
upr. bud. spec. architektonicznej  
Nr. Iwio. 2/02/OL



NAROŻNIK PÓŁNOCNO - WSCHODNI I POŁUDNIOWO - WSCHODNI MURU  
(WIDOK OD WEWNĘTRZNEJ STRONY)



NAROŻNIK PÓŁNOCNO - WSCHODNI I POŁUDNIOWO - WSCHODNI MURU  
(WIDOK OD ZEWNĘTRZNEJ STRONY)

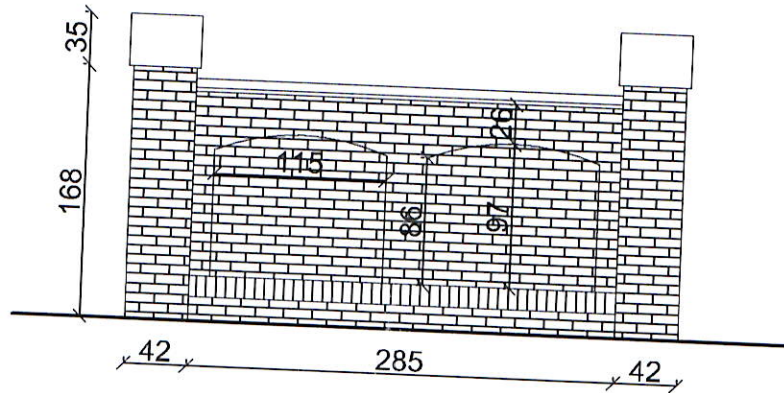


PRZEKRÓJ

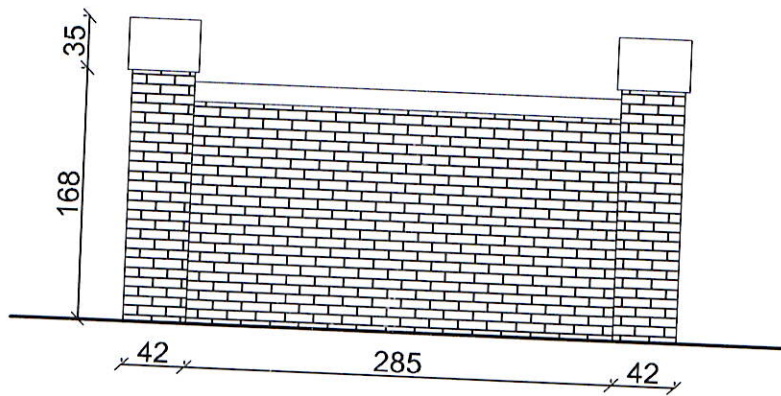
TEMAT: Remont parkanu kościoła.  
 ADRES: Dz. nr ewid. 1429 i 1430, Rudno, gm. Milanów  
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego i Świętego Andrzeja Boboli w Rudnie.

**MUR PARKANU - WIDOKI**

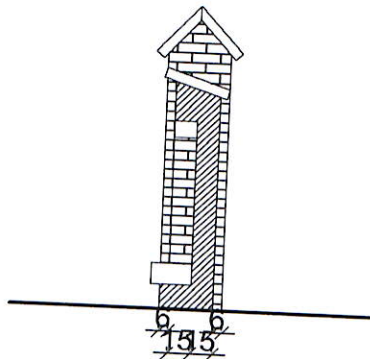
Rysunek: A-1	Skala: 1:50	Branża: architektura	Data: 04.2024 r.
Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska			Podpis: <i>[Signature]</i>
Nr uprawnień projektowych 2/02/Ol.			inż. inż. arch. <i>[Signature]</i>
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Cezary Grabowski			Magdalena Rafalska
			upr. bud. spec. projektowniczej
			Nr. Ewid. 2/02/Ol



PRZĘSŁO MURU CZĘŚCI PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ, POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ I  
POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ  
(WIDOK OD WEWNĘTRZNEJ STRONY)



PRZĘSŁO MURU CZĘŚCI PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ, POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ I  
POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ  
(WIDOK OD ZEWNĘTRZNEJ STRONY)



PRZEKRÓJ

TEMAT: Remont parkanu kościoła.  
ADRES: Dz. nr ewid. 1429 i 1430, Rudno, gm. Milanów  
INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego i Świętego Andrzeja Boboli w Rudnie.

**MUR PARKANU - WIDOKI**

Rysunek: A-2	Skala: 1:50	Branża: architektura	Data: 04.2024 r.
Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Rafałska Nr uprawnień projektowych 2/02/OL			Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Cezary Grabowski			

*Magdalena Rafałska*  
mgr inż. arch.  
Magdalena Rafałska  
upr. bud. spec. architektonicznej  
Nr. Ewid. 2/02/OL