

CG – ARCHITEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków

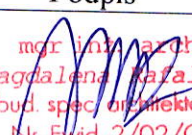

tel. 514-476-344

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont parkanu kościoła.			
Adres obiektu budowlanego:	Rudno 127, 21-210 Milanów			
Kategoria obiektu budowlanego:	-			
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Milanów 061303_2 Rudno 0011 1429 i 1430			
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego i Świętego Andrzeja Boboli w Rudnie Rudno 127, 21-210 Milanów			
AUTORZY OPRACOWANIA				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska 2/02/OL	04.2024 r.	 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/OL
	NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	04.2024 r.	
KWIECIEŃ 2024				

Łuków, dn. 08.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy planu sytuacyjnego działki nr ewid. 1429 i części działki nr ewid. 1430, położonych w miejscowości Rudno, gm. Milanów oświadczamy, że plan ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (art. 34, ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz. U. 2021 poz. 2351), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/02/OL	04.2024	 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektoniczn Nr. Ewid. 2/02/OL
Asystent projektanta: architektura	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	_____	04.2024	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0134-6238-F87B-46E6-2766

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Opis do planu sytuacyjnego (istniejącego zagospodarowania) terenu działki nr ewid. 1429 i części działki nr ewid. 1430, położonych w miejscowości Rudno, gm. Milanów.

1. Przedmiot inwestycji:

- renowacja parkanu przy kościele parafialnym w Rudnie.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

- na terenie inwestycji istnieje kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego i Św. Andrzeja Boboli oraz dwie dzwonnice (w tym jedna zabytkowa).

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- zgodnie z art. 34, ust. 3a ustawy Prawo Budowlane nie sporządzono projektu zagospodarowania, gdyż zakres inwestycji obejmuje prace remontowe na istniejącym obiekcie budowlanym bez zmian parametrów. Lokalizację ogrodzenia wskazano na załączonym planie sytuacyjnym. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej (dz. nr ewid. 2143 – droga wojewódzka nr 813 klasy G). Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się przy południowej ścianie istniejącego budynku gospodarczego („4”). Miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5 m są usytuowane tuż za wschodnią częścią ogrodzenia (przedmiotu opracowania). Na terenie inwestycji znajduje się czynna studnia głębinowa w odległości 2,50 m od wschodniej ściany budynku plebanii („3”), bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne i nieczynna studnia głębinowa, przeznaczona do zlikwidowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:

- powierzchnia działki nr ewid. 1429 – 2073,00 m²,
- powierzchnia działki nr ewid. 1430 – 2 2276,00 m²,
- powierzchnia terenu inwestycji – 8826,00 m²,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kościoła parafialnego „1” – 248,00 m², tj. 2,81% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącej, zabytkowej dzwonnicy „2” – 27,02 m², tj. 0,30% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku plebanii „3” – 228,00 m², tj. 2,58% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego „4” – 39,56 m², tj. 0,45% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia utwardzona (w tym miejsca parkingowe, tarasy, schody, pochylnie, miejsce gromadzenia odpadów stałych) – 744,00 m², tj. 8,43% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – 7539,52 m², tj. ok. 85,43% powierzchni terenu inwestycji,
- dostęp do drogi publicznej: droga wojewódzka nr 813 – dz. nr ewid. 2143.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU:

Ogrodzenie z cegły palonej pełnej. Brama i furtki ze stali.

Długość ogrodzenia:	- 173,00 mb
Wysokość murowanego słupa:	- 2,12 m
Wysokość części murowanej pomiędzy słupami:	- 1,55 m
Wysokość bramy wjazdowej:	- 2,63 m
Wysokość furtki w części wschodniej:	- 1,57 m
Wysokość furtek w części zachodniej:	- 1,83 m

5. Informacje i dane:

- a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego: teren inwestycji oznaczony symbolem: **H21UP**
Zamierzenie inwestycyjne wykazuje pełną zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów.
- b) Dane o wpisie do rejestru zabytków:
 - przedmiotowy parkan znajduje się na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A).
- c) Dane określające wpływy górnicze:
 - działka nie leży w strefie oddziaływań górniczych.
- d) Informacje dot. zagrożenia dla środowiska i otoczenia:
 - nie przewiduje się (wynika ze specyfiki zagospodarowania).
- e) Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Na terenie inwestycji istnieje budynek kultu religijnego, niski, kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „D”, budynek mieszkalny, jednorodzinny, niski kwalifikowany do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi oraz budynek gospodarczy, niski, kwalifikowany do PM kategorii zagrożenia ludzi. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany w odległości do 75,0 przy drodze wojewódzkiej. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s; potwierdzono pomiarami. Na terenie inwestycji istnieje czynna studnia głębinowa w odległości 2,50 m od wschodniej ściany istniejącego budynku plebanii („3”). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej (dz. nr ewid. 2143 – droga wojewódzka nr 813).
- f) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki budowy:
 - nie dotyczy.
- g) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Przewidywany rodzaj robót i charakter inwestycji nie stwarzają uciążliwości na tereny przyległe. Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania działek sąsiednich.

PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI NR EWID. 1429 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1430

Rudno, gm. Milanów, pow. parczewski, woj. lubelskie

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego i Świętego

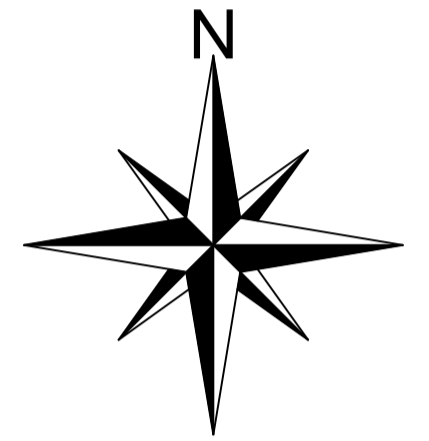
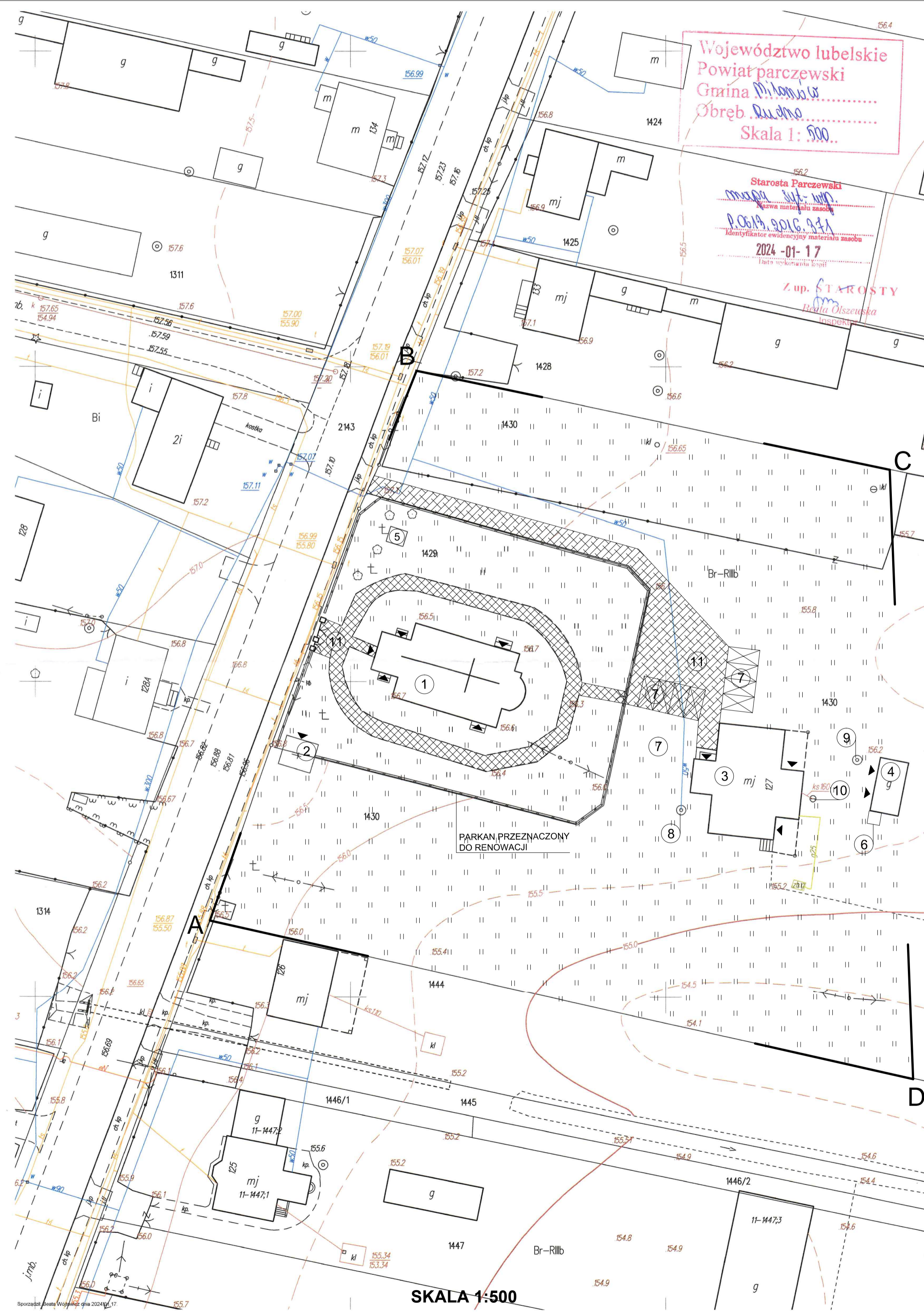
Andrzeja Boboli w Rudnie, Rudno 127, 21-210 Milanów

TEMAT: Renowacja (remont) parkanu kościoła.

ORIENTACJA 1:50 000



AUTORZY OPRACOWANIA				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA RAFALSKA	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/2/OL	
ARCHITEKTURA asystent	mgr inż. arch. CEZARY GRABOWSKI	Ławki 11 21-400 Łuków		
DATA: 04.2024				



Województwo lubelskie
Powiat parczewski
Gmina Milanów
Óbręb Rudno
Skala 1: 500..

Starosta Parczewski
Marek Jędrzejewski
Z up. STAROSTY
Beata Olszewska

2024-01-17
Data wykonania kopii

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW		
NAZWA OBIEKTU	UŻYTE MATERIAŁY	POKRYCIE
1 - KOŚCIÓŁ PARAFIALNY	DREWNO	BLACHA PŁASKA
2 - DZWONNICZA	DREWNO	GONT
3 - PLEBANIA PARAFIALNA	CEGLA PALONA	BLACHA
4 - BUDYNEK GOSPODARCZY	CEGLA PALONA	BLACHA

- LEGENDA**
- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIÓŁA PARAFIALNEGO
 - 2 - ISTNIEJĄCA ZABYTKOWA DZWONNICZA
 - 3 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PLEBANII
 - 4 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
 - 5 - ISTNIEJĄCA DZWONNICZA
 - 6 - ISTN. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
 - 7 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE
 - 8 - ISTNIEJĄCA CZYNNIA STUDNIA GŁĘBINOWA
 - 9 - ISTNIEJĄCA NIECZYNNY STUDNIA GŁĘBINOWA
 - 10 - ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE
 - 11 - ISTN. POWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - 12 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY
 - A-B-C-...-A - ZAKRES OPRACOWANIA
 - eN - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
 - ks - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
 - w - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - ◀ - WEJŚCIE DO BUDYNKU

SKALA 1:500