

CG – ARCHYTEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków

tel. 514-476-344

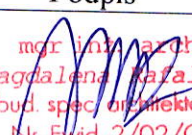

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont elementów wnętrza kościoła.			
Adres obiektu budowlanego:	Rudno 127, 21-210 Milanów			
Kategoria obiektu budowlanego:	X			
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Milanów 061303_2 Rudno 0011 1429 i 1430			
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego w Rudnie Rudno 127, 21-210 Milanów			
AUTORZY OPRACOWANIA				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska 2/02/OL	04.2024 r.	
	NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	04.2024 r.	
KWIECIEŃ 2024				

Egzemplarz nr 1

Łuków, dn. 08.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy planu sytuacyjnego działki nr ewid. 1429 i części działki nr ewid. 1430, położonych w miejscowości Rudno, gm. Milanów oświadczamy, że plan ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (art. 34, ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz. U. 2021 poz. 2351), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/02/OL	04.2024	 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektoniczn Nr. Ewid. 2/02/OL
Asystent projektanta: architektura	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	_____	04.2024	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0134-6238-F87B-46E6-2766

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Opis do planu sytuacyjnego (istniejącego zagospodarowania) terenu działki nr ewid. 1429 i części działki nr ewid. 1430, położonych w miejscowości Rudno, gm. Milanów.

1. Przedmiot inwestycji:

- remont (renowacja) elementów wnętrza kościoła parafialnego w Rudnie.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

- na terenie inwestycji istnieje kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego, dwie dzwonnice (w tym jedna zabytkowa), budynek plebanii parafialnej i budynek gospodarczy. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej (dz. nr ewid. 2143 – droga wojewódzka nr 813 klasy G). Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się przy południowej ścianie istniejącego budynku gospodarczego („4”). Miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5 m są usytuowane tuż za wschodnią częścią parkanu kościoła. Na terenie inwestycji znajduje się czynna studnia głębinowa w odległości 2,50 m od wschodniej ściany budynku plebanii („3”), bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne i nieczynna studnia głębinowa, przeznaczona do zlikwidowania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- zgodnie z art. 34, ust. 3a ustawy Prawo Budowlane nie sporządzono projektu zagospodarowania, gdyż zakres inwestycji obejmuje prace remontowe wewnątrz istniejącego obiektu budowlanego bez zmian parametrów.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:

- powierzchnia działki nr ewid. 1429 – 2073,00 m²,
- powierzchnia działki nr ewid. 1430 – 2 2276,00 m²,
- powierzchnia terenu inwestycji – 8826,00 m²,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kościoła parafialnego „1” – 248,00 m², tj. 2,81% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącej, zabytkowej dzwonnicy „2” – 27,02 m², tj. 0,30% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku plebanii „3” – 228,00 m², tj. 2,58% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego „4” – 39,56 m², tj. 0,45% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia utwardzona (w tym miejsca parkingowe, tarasy, schody, pochylnie, miejsce gromadzenia odpadów stałych) – 744,00 m², tj. 8,43% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – 7539,52 m², tj. ok. 85,43% powierzchni terenu inwestycji,
- dostęp do drogi publicznej: droga wojewódzka nr 813 – dz. nr ewid. 2143 – długość drogi do obiektu wynosi 10,15 m.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU:

Powierzchnia zabudowy	248,00 m ²
Powierzchnia użytkowa brutto	181,15 m ²
Powierzchnia całkowita	292,44 m ²
Kubatura brutto	2011,00 m ³
Szerokość i długość budynku	11,78 x 25,15 m
Wysokość gł. kalenicy dachu	14,26 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	II (parter + chór na poddaszu)
Kąt nachylenia połaci dachowych	27°, 45°, 53°

5. Informacje i dane:

- a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego: teren inwestycji oznaczony symbolem: **H21UP**
Zamierzenie inwestycyjne wykazuje pełną zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów.
- b) Dane o wpisie do rejestru zabytków:
- obiekt znajdujący się pod ścisłą ochroną konserwatorską pod numerem A/109 (wpis z dn. 30.11.1966 r.).
- c) Dane określające wpływy górnicze:
- działka nie leży w strefie oddziaływań górniczych.
- d) Informacje dot. zagrożenia dla środowiska i otoczenia:
- nie przewiduje się (wynika ze specyfiki zagospodarowania).
- e) Warunki ochrony przeciwpożarowej:
Budynek kultu religijnego, niski, kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „D”. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany w odległości do 75,0 przy drodze wojewódzkiej. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s; potwierdzono pomiarami. Na terenie inwestycji istnieje czynna studnia głębinowa w odległości 2,50 m od wschodniej ściany istniejącego budynku plebanii („3”) i 29,70 m na południowy – wschód od przedmiotowego budynku. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej (dz. nr ewid. 2143 – droga wojewódzka nr 813); długość drogi do obiektu wynosi 10,15 m.
- f) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki budowy:
- nie dotyczy.
- g) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:
Przewidywany rodzaj robót i charakter inwestycji nie stwarzają uciążliwości na tereny przyległe. Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania działek sąsiednich.

PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI NR EWID. 1429 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1430

Rudno, gm. Milanów, pow. parczewski, woj. lubelskie

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego w Rudnie

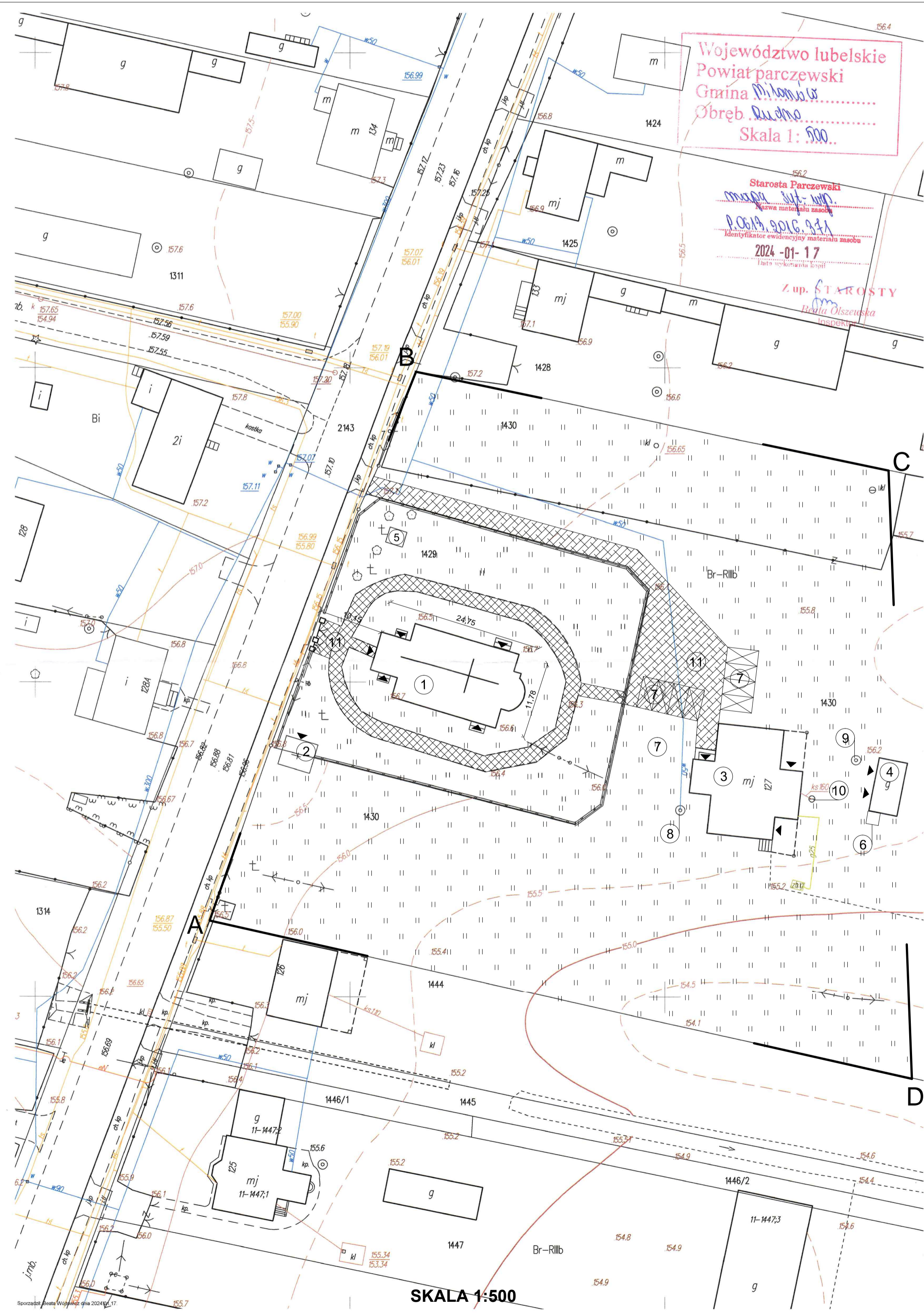
Rudno 127, 21-210 Milanów

TEMAT: Remont (renowacja) elementów wnętrza kościoła.

ORIENTACJA 1:50 000



AUTORZY OPRACOWANIA				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAGDALENA RAFALSKA	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/2/OL	
ARCHITEKTURA asystent	mgr inż. arch. CEZARY GRABOWSKI	Ławki 11 21-400 Łuków		
DATA: 04.2024				



PARAMETRY PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy - 248,00 m²
- Powierzchnia użytkowa - 181,15 m²
- Powierzchnia całkowita - 292,44 m²
- Kubatura - 2011,00 m³

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW		
NAZWA OBIEKTU	UŻYTE MATERIAŁY	POKRYCIE
1 - KOŚCIÓŁ PARAFIALNY	DREWNO	BLACHA PŁASKA
2 - DZWONNICA	DREWNO	GONT
3 - PLEBANIA PARAFIALNA	CEGLA PALONA	BLACHA
4 - BUDYNEK GOSPODARCZY	CEGLA PALONA	BLACHA

LEGENDA

- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
 - 2 - ISTNIEJĄCA ZABYTKOWA DZWONNICA
 - 3 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PLEBANII
 - 4 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
 - 5 - ISTNIEJĄCA DZWONNICA
 - 6 - ISTN. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
 - 7 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE
 - 8 - ISTNIEJĄCA CZYNNYNA STUDNIA GŁĘBINOWA
 - 9 - ISTNIEJĄCA NIECZYNNYNA STUDNIA GŁĘBINOWA
 - 10 - ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE
 - 11 - ISTN. POWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - 12 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNYNA
- A-B-C...-A - ZAKRES OPRACOWANIA
eN - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
ks - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
w - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
◀ - WEJŚCIE DO BUDYNKU

SKALA 1:500